

# パークテラス横浜ベイ 601号室

京急本線 戸部駅より…徒歩6分 相鉄本線 西横浜駅より…徒歩8分  
 JR横須賀線・横浜線・京浜東北線・東海道本線 横浜駅より…徒歩18分  
 みなとみらい線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄線



## LIFE INFORMATION

- 西区役所 …約410m ○サミットストア …約650m
- 西前小学校 …約250m ○まいばすけっと …約200m
- 西中学校 …約700m ○戸部公園 …約280m

## 概要

- 所在地/神奈川県横浜市西区中央2-50-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建6階部分
- 築年月/平成18年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/98戸
- 管理費/8,810円
- 修繕積立金/17,380円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本総合地所(株)
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション・エンジニアリング事業部
- 管理会社/(株)フージャースリビングサービス
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/100%完備(月額14,000円~20,000円)
- 駐輪場/空有(年額1,200円~2,400円)
- バイク置場/空無(月額1,500円~3,000円)
- ペット飼育/犬・猫OK(成長時80cm以内2匹まで)
- 学区/西前小学校、西中学校
- 備考/ケーブルテレビ:月額525円  
H31年度固定資産税額/118,300円

2SLDK  
+WIC

販売価格(消費税込)

3,790万円

お客様のさらなる  
安心の為に  
アフターサービス  
保証付

専有面積 63.87㎡  
バルコニー面積 7.60㎡

平成18年築 総戸数98戸 駐車場100%完備  
 ペットと一緒に暮らせる広々とした2SLDK

3駅利用可能な利便性の高い立地  
 宅配ボックスがあるので留守中でも  
 荷物を受け取れます。



犬猫飼育可  
※細則有

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

## リノベーション内容【令和2年6月完了】

- ◆畳交換
- ◆襖交換

## 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆カウンターキッチン
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆宅配BOX
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

調査報告書等物件  
資料はQRコード  
から取得できます。



図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359 Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号  
 〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
 令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

- ◆手数料: 3%(税込)
- ◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.8.31

●販売担当者/水島 浩(ミズシマ ヒロシ)  
 090-9845-7371