

物件番号 4175220

エミネンスリバーヒルズ鶴見 601号室

▶JR鶴見線 国道駅より…徒歩2分
▶JR京浜東北線・鶴見線 鶴見駅より…徒歩11分



LIFE INFORMATION

○ローソン 横浜生麦5丁目店 ……約240m
○フィットケアデポ 国道店 ……約240m
○ライフ 鶴見下野谷町店 ……約400m
○横浜市鶴見区役所 ……約1100m
○横浜下野谷町郵便局 ……約790m

概要

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5-31-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建6階部分
- 築年月/平成8年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/33戸
- 管理費/8,620円
- 修繕積立金/20,430円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日建不動産株式会社
- 施工会社/小松建設工業(株)、丸紅建設(株)
- 設計会社/(株)アークピア
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額22,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100~200円)
- バイク置場/敷地内有(月額2,000~3,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- 学区/生麦小学校
生麦中学校
- 参考/平成29年度固都税額(年額94,000円)

■販売価格(消費税込)

3LDK 3,090万円

お客様のさらなる
安心の為に

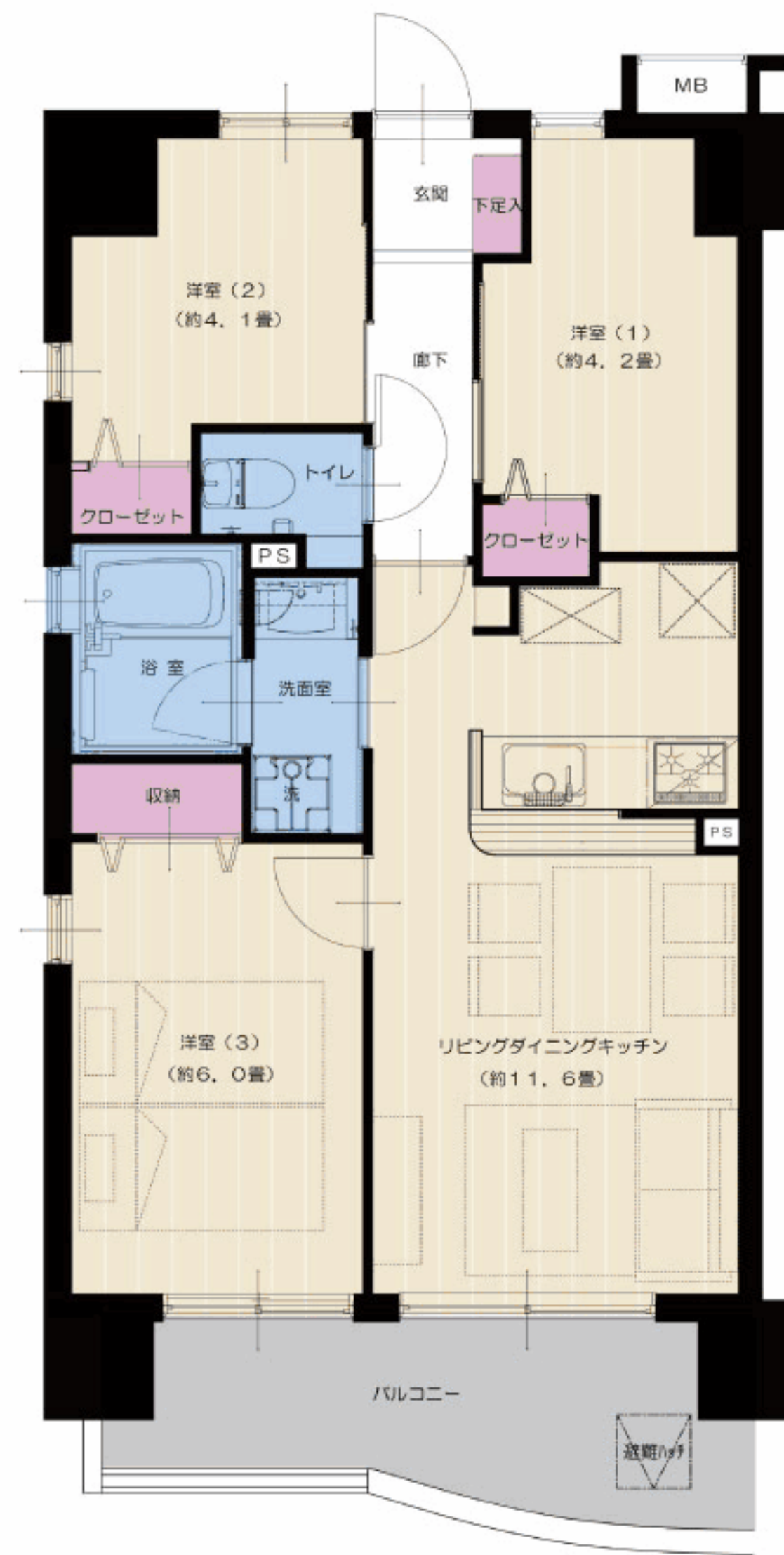
アフターサービス
保証付

■専有面積 55.79㎡
■バルコニー面積 8.28㎡

フラット35S・住宅ローン減税利用可!! 平成8年築、オートロック付きマンション!



国道駅徒歩2分、JR鶴見駅も徒歩11分の好立地!
鶴見川が近く、雰囲気の良いリバーサイド!



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

フラット
35S
適合物件

住宅ローン
減税
適合物件

風格漂うエントランスアプローチ、
吹き抜けのロビー

リノベーション内容【令和2年9月完了】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆都市ガス
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

調査報告書等物件資料は「QRコード」から取得できます。



株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

◆手数料:3%(税込)
◆取引態様:売主 ◆情報公開日:2.10.29

●販売担当者/瀬在 正博 [セザイ マサヒロ]
090-9845-7678