

物件番号 4175385

パーク・ノヴァ横浜吉野町 304号室

▶横浜市営地下鉄ブルーライン 吉野町駅より…徒歩5分
▶京急本線 阪東橋駅より…徒歩7分 黄金町駅より…徒歩10分



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 横浜千歳橋店 ……約130m
- マックスバリュエクスプレス横浜吉野町店 ……約260m
- スマイルドラッグ 横浜吉野町店 ……約210m
- 横浜吉野町郵便局 ……約430m
- 横浜市南区役所 ……約610m
- 横浜市立大学附属 市民総合医療センター ……約290m

概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市南区高砂町1-2
- 構造・階数 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 築年月 / 平成元年1月
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 用途地域 / 商業地域
- 総戸数 / 60戸
- 管理費 / 13,280円
- 修繕積立金 / 15,900円
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 三井不動産
- 施工会社 / 駿河建設(株)
- 設計会社 / (株)田口設計
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託
- 駐車場 / 敷地内無
- 駐輪場 / 敷地内有(無償)
- バイク置場 / 敷地内無
- ペット飼育 / 不可
- 学区 / 日枝小学校・共進中学校
- 参考 / 平成29年度固都税額(年額89,100円)

1SLDK +WIC

■販売価格(消費税込)

2,690万円

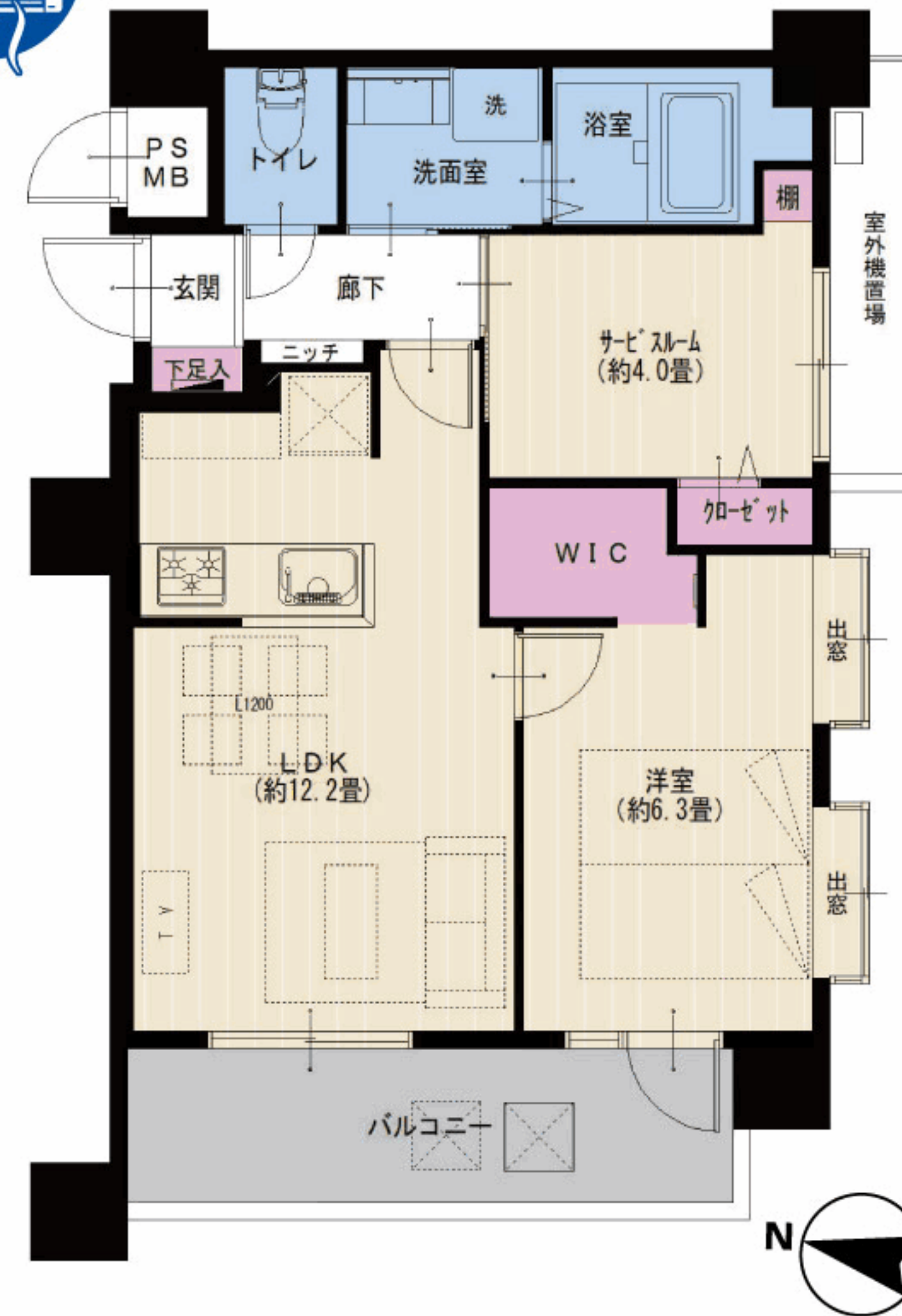
お客様のさらなる
安心の為に
アフターサービス
保証付

■専有面積 51.29㎡
■バルコニー面積 8.17㎡

西南角部屋のため陽当り・通風良好です。 2路線3駅利用可能で 都心までのアクセスが便利!!



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



フラット
35S
適合物件

調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



リノベーション内容【令和2年9月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。



株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料: 3%(税込)
◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.11.9

●販売担当者/水島 浩 [ミズシマ ヒロシ]

090-9845-7371