

物件番号 4175601

ローヤルシティ鴨居六番館 804号室

▶JR横浜線

鴨居駅より…徒歩6分



LIFE INFORMATION

○ファミリーマート 横浜鴨居駅前店 ……約470m ○ドラッグストアスマイル 鴨居南口店 ……約500m
 ○miniピアゴ 横浜白山1丁目店 ……約270m ○らぽーと横浜 ……約1000m
 ○鴨居駅前郵便局 ……約740m

概要

- 所在地/神奈川県横浜市緑区白山1-4-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分
- 築年月/平成10年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/104戸
- 管理費/7,610円
- 修繕積立金/12,570円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤澤建設株式会社
- 施工会社/藤澤建設株式会社
- 設計会社/株式会社太陽企画事務所
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額11,000~15,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク置場/敷地内有(月額300~1,000円)
- ペット飼育/犬・猫OK(規約有)
- 学区/緑小学校・鴨居中学校
- 参考/平成29年度固都税額(年額116,100円)

■販売価格(消費税込)

3LDK 3,590万円

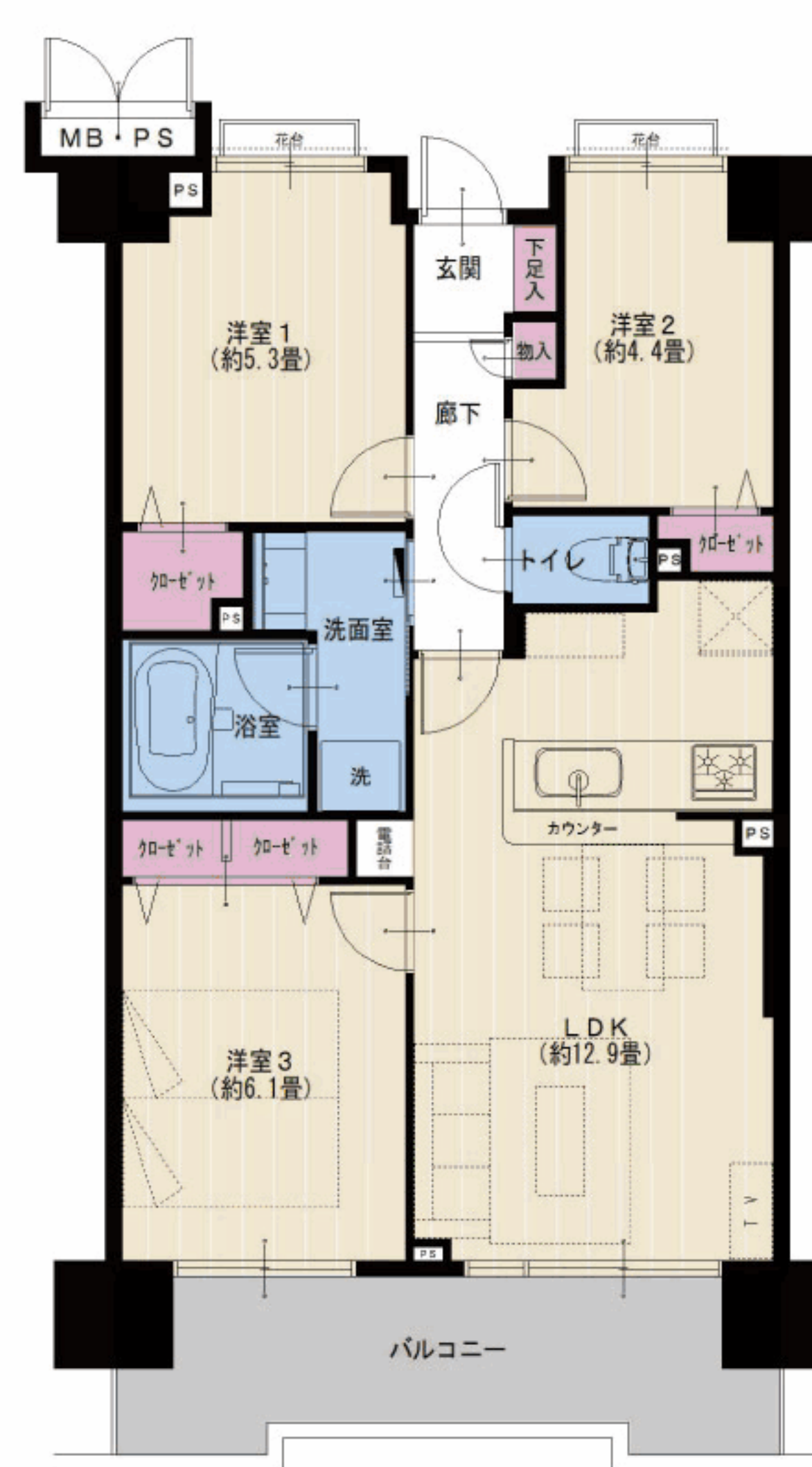
お客様のさらなる
安心の為に

アフターサービス
保証付

■専有面積 62.85㎡
■バルコニー面積 10.20㎡

総戸数104戸のビッグコミュニティ。
ペット飼育可(細則有)

8階部分 南向き前面棟がない為、眺望・陽当り良好!!



犬猫飼育可
※細則有

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

リノベーション内容【令和2年9月完了】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆床暖房
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆BS対応

調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料: 3%(税込)
◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.11.9

●販売担当者/水島 浩 [ミズシマ ヒロシ]

090-9845-7371