

物件番号 4185094

# ハイツ木場 601号室

東西線 木場駅より…徒歩3分

2SLDK 3,390万円

■販売価格(消費税込)

お客様のさらなる  
安心の為に  
アフターサービス  
保証付

■専有面積 59.98㎡  
■バルコニー面積 約6.51㎡

## 木場駅、徒歩3分の好立地！ 周辺には大型スーパーなど生活利便施設多数あり！！

陽当たり・眺望も良く、  
とても落ち着いた空間に仕上がりました！



### LIFE INFORMATION

- ファミリーマート木場6丁目店……………約50m
- くすりの福太郎 木場駅前店……………約460m
- まいばすけっと 東陽1丁目店……………約400m
- 江東区役所……………約1400m
- 江東洲崎橋郵便局……………約460m
- イトーヨーカドー 木場店……………約400m

### 概要

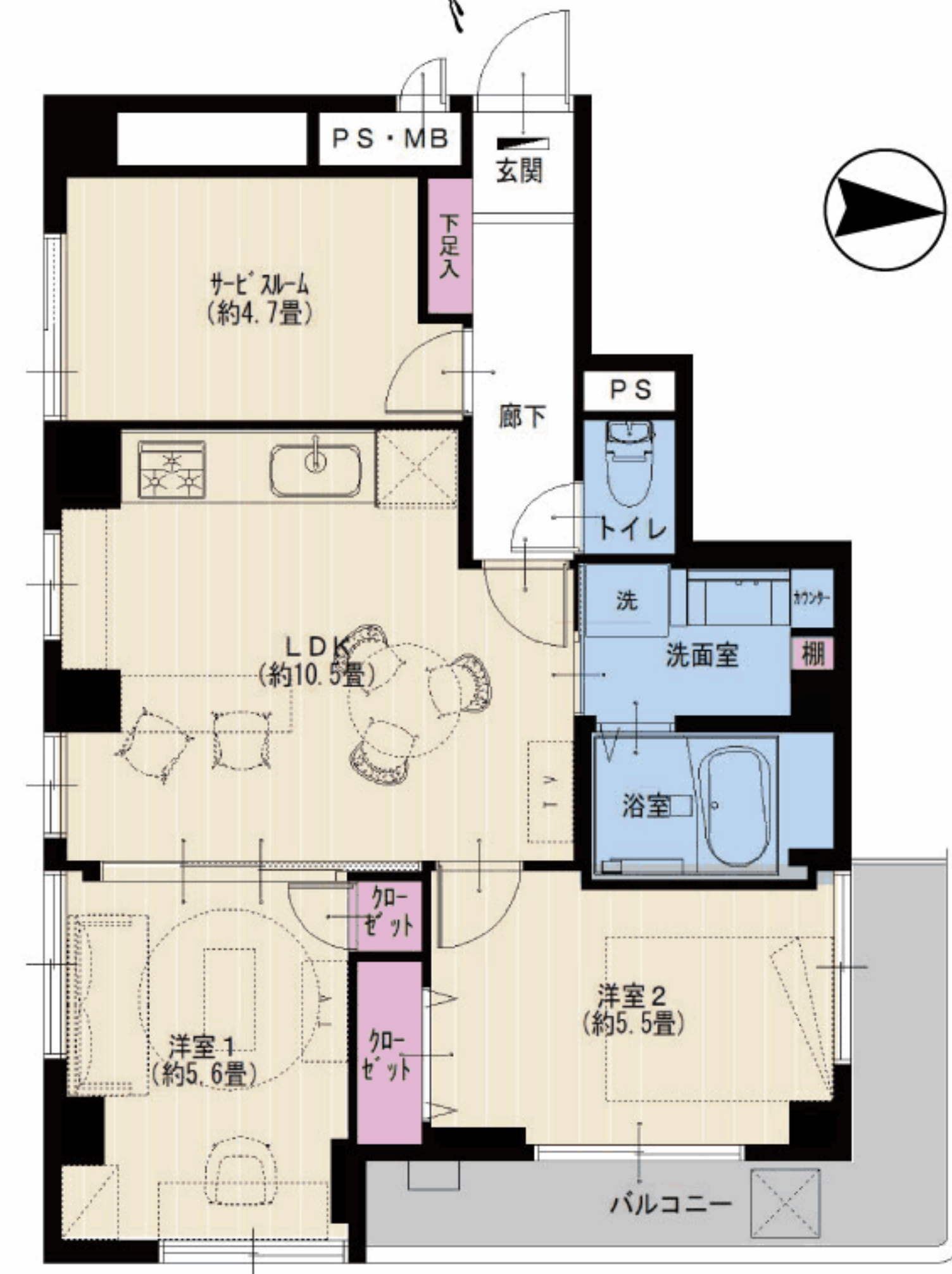
- 所在地/東京都江東区木場6-14-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年月/昭和54年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/13,500円
- 修繕積立金/9,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ジャパン都市開発株式会社
- 施工会社/日成建設(株)
- 設計会社/叶建築設計事務所
- 管理会社/近鉄住宅管理株式会社
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額無償)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/平久小学校・深川第八中学校
- 参考/平成29年度固都税(57,900円)

### リノベーション内容【令和2年7月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全室フローリング貼替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替え
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応



調査報告書等物件資料は【QRコード】から取得できます。

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号  
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料:3%(税込)  
◆取引態様:売主 ◆情報公開日:2.10.8

●販売担当者/山田 章博【ヤマダ アキヒロ】

080-4943-1669