

物件番号 4185601

東中野パークマンション 405号室

▶JR中央・総武線,中央線,都営大江戸線 ▶東西線
東中野駅より…徒歩5分 落合駅より…徒歩8分



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 東中野五丁目店 ……約190m
- ミネドラッグ ユニゾンモール東中野店 ……約230m
- キッチンコート 東中野店 ……約230m
- 東中野郵便局 ……約230m
- いなげや 新宿小滝橋店 ……約450m
- 中野区 東部地域事務所 ……約1300m

概要

- 所在地/東京都新宿区北新宿4-34-11
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/昭和53年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/67戸
- 管理費/10,700円
- 修繕積立金/12,750円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/サントリー株式会社
- 施工会社/フジタ工業株式会社
- 設計会社/フジタ工業株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額30,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額400~500円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- 学区/淀橋第四小学校・新宿西戸山中学校
- 参考/令和2年度固都税額:86,200円

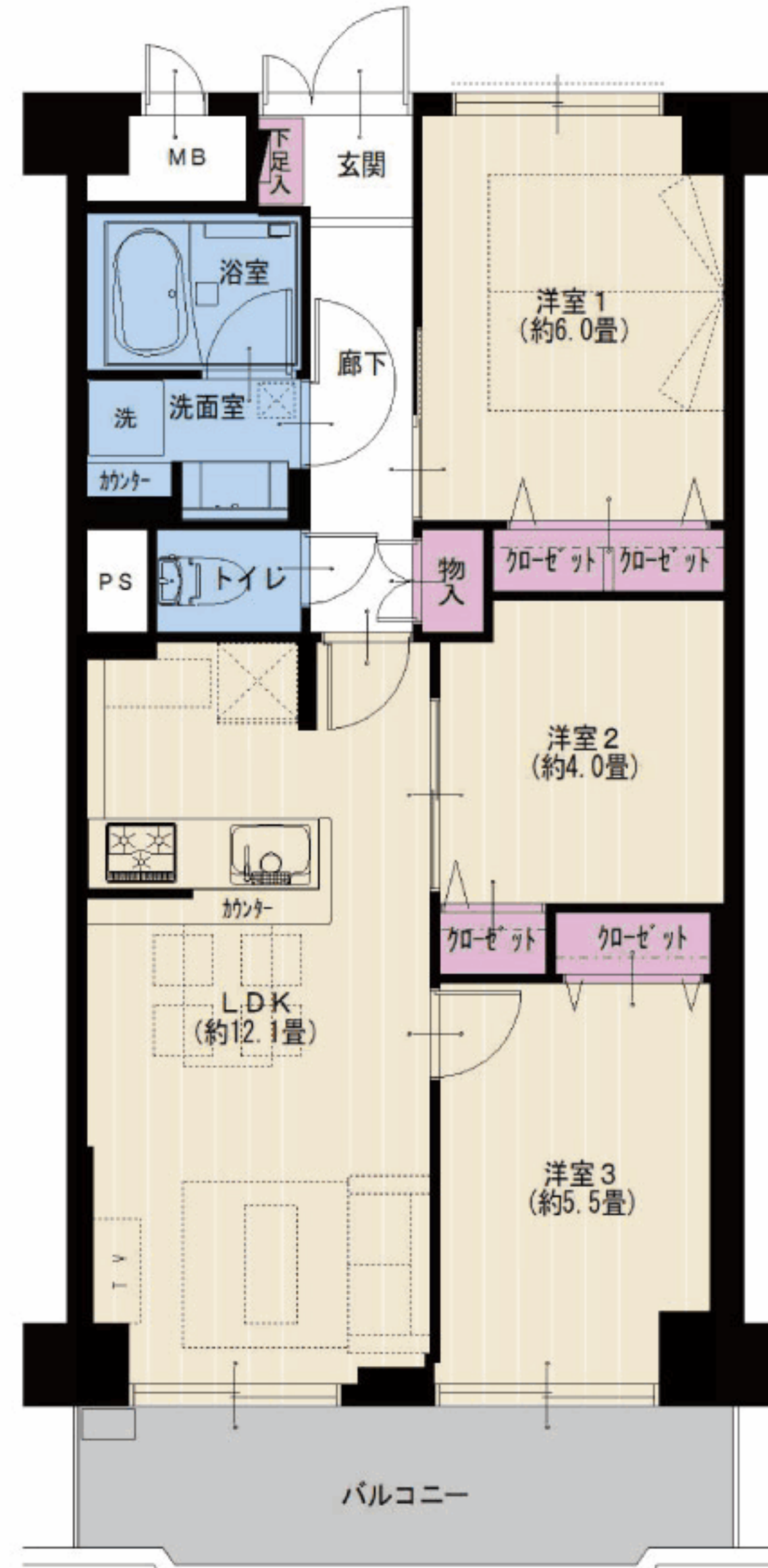
■販売価格(消費税込)

3LDK 4,490万円

お客様のさらなる
安心の為に
アフターサービス
保証付

■専有面積 61.60㎡
■バルコニー面積 8.12㎡

「東中野」駅より平坦徒歩5分の好立地!! 東南向きで陽当り・眺望良好です!!



フラット
35S
適合物件

リノベーション内容【令和2年10月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆フロアタイル張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食器洗浄機
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS対応



調査報告書等物件
資料は【QRコード】
から取得できます。



図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

www.my-place.jp

- ◆手数料:3%(税込)
- ◆取引態様:売主
- ◆情報公開日:2.10.30

●販売担当者/山田 章博【ヤマダ アキヒロ】

080-4943-1669