

物件番号 4195075

# ライオンズガーデン川崎 303号室

▶JR南武線・京急本線 八丁畷駅より…徒歩9分  
▶JR京浜東北線・東海道本線・南武線 川崎駅より…徒歩17分  
▶JR南武線 川崎新町駅より…徒歩7分



## LIFE INFORMATION

○セブン-イレブン 川崎元木2丁目店 …約100m ○第一病院 …約190m  
○まいばすけっと日進町店 …約400m ○渡田新町公園 …約300m  
○マルエツ 京町店 …約650m ○ゆめいく日進町保育園 …約550m

## 概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区渡田新町2-2-20
- 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月 / 平成2年3月
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 用途地域 / 準工業地域
- 総戸数 / 95戸
- 管理費 / 12,600円
- 修繕積立金 / 18,890円
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 株式会社大京
- 施工会社 / 西松建設株式会社横浜支店
- 設計会社 / 株式会社プライムコーポレーション
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 管理形態 / 全部委託
- 駐車場 / 敷地内有(月額15,000円)
- 駐輪場 / 敷地内有(無償)
- バイク置場 / 敷地内無
- ペット飼育 / 迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- 学区 / 新町小学校・渡田中学校
- 参考 / 平成31年度固都税額(年額94,563円)

■販売価格(消費税込)

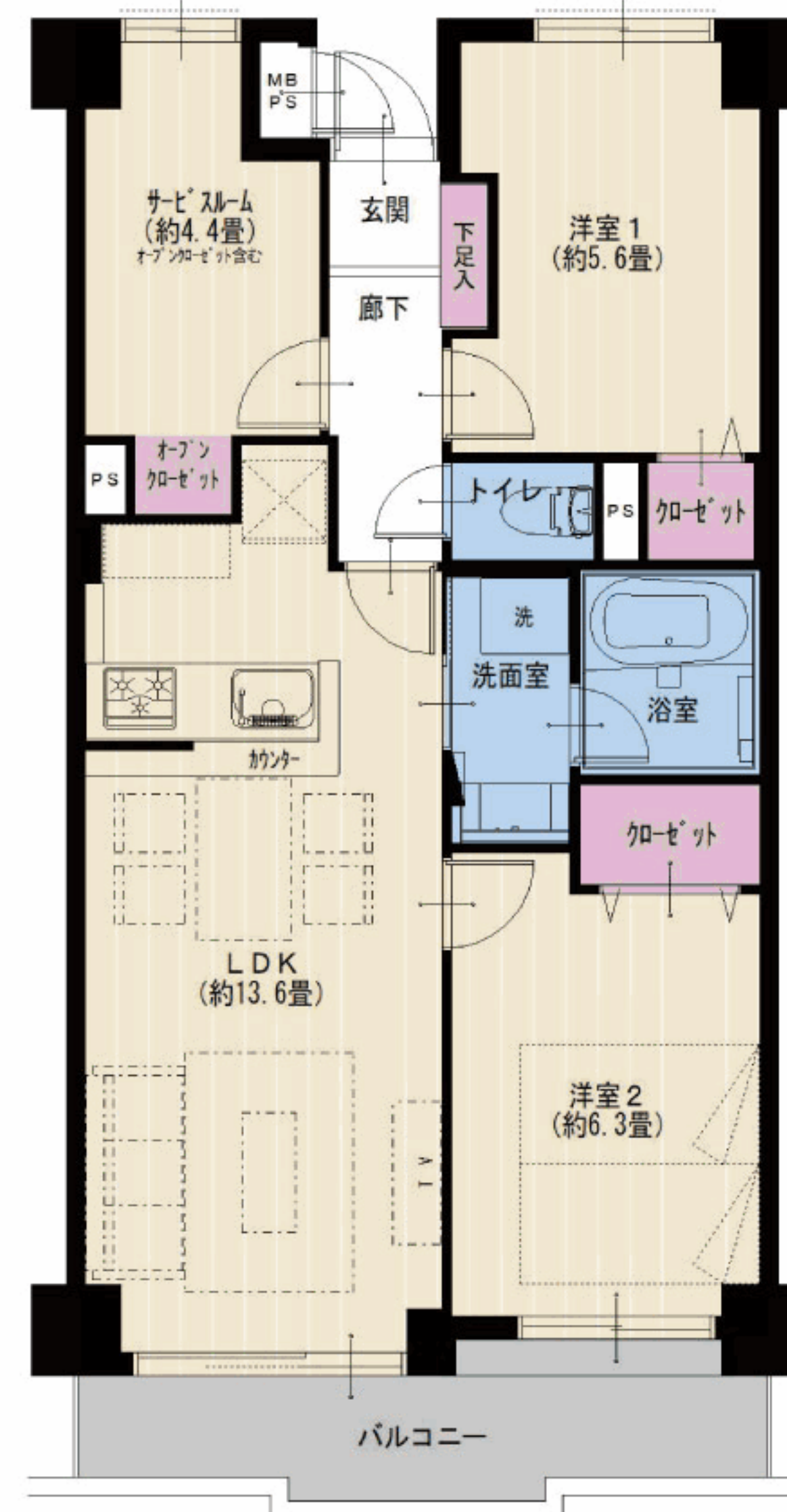
# 2SLDK 3,390万円

お客様のさらなる  
安心の為に  
アフターサービス  
保証付

■専有面積 62.95㎡  
■バルコニー面積 7.05㎡

## JR川崎駅も徒歩圏内!!多路線利用可の好立地です! 安心のオートロック付きマンション! ファミリー様にもおすすめの間取りです。

追焚き、浴室乾燥機能付きの機能充実のバスルーム!



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

## 平成築の新耐震基準マンション

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅ローン  
**減税**  
適合物件

フラット35S・住宅ローン減税も利用可能!

## リノベーション内容【令和2年10月完了】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

## 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆BS対応

調査報告書等物件資料は[QRコード]から取得できます。



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号  
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

◆手数料: 3%(税込)  
◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.11.6

●販売担当者 / 瀬在 正博 [セザイ マサヒロ]

090-9845-7678