

物件番号 4195078

# ローズハイツ東和多摩川 409号室

▶京急本線・京急大師線

▶JR京浜東北線・東海道本線・南武線

京急川崎駅より…徒歩9分 川崎駅より…徒歩11分



### LIFE INFORMATION

- ローソンストア100 LS川崎本町二丁目店…約380m
- 川崎本町郵便局…約490m
- オーケー川崎本町店…約410m
- 川崎市立川崎病院…約1400m
- ココカラファイン 京急川崎駅前店…約660m
- 川崎市川崎区役所…約1000m

### 概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区本町2-5-4
- 構造・階数 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分
- 築年月 / 昭和57年6月
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 用途地域 / 商業地域
- 総戸数 / 87戸
- 管理費 / 5,660円
- 修繕積立金 / 3,680円
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 高島屋住宅株式会社
- 施工会社 / 白石建設株式会社
- 設計会社 / 株式会社設計工房
- 管理会社 / 株式会社アセットライフ
- 管理形態 / 全部委託
- 駐車場 / 敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場 / 敷地内有(月額500円)
- バイク置場 / 敷地内有(月額2,000円)
- ペット飼育 / 不可
- 学区 / 宮前小学校・富士見中学校
- 参考 / R2年度固都税(年額37,500円)

1DK

■販売価格(消費税込)

# 1,990万円

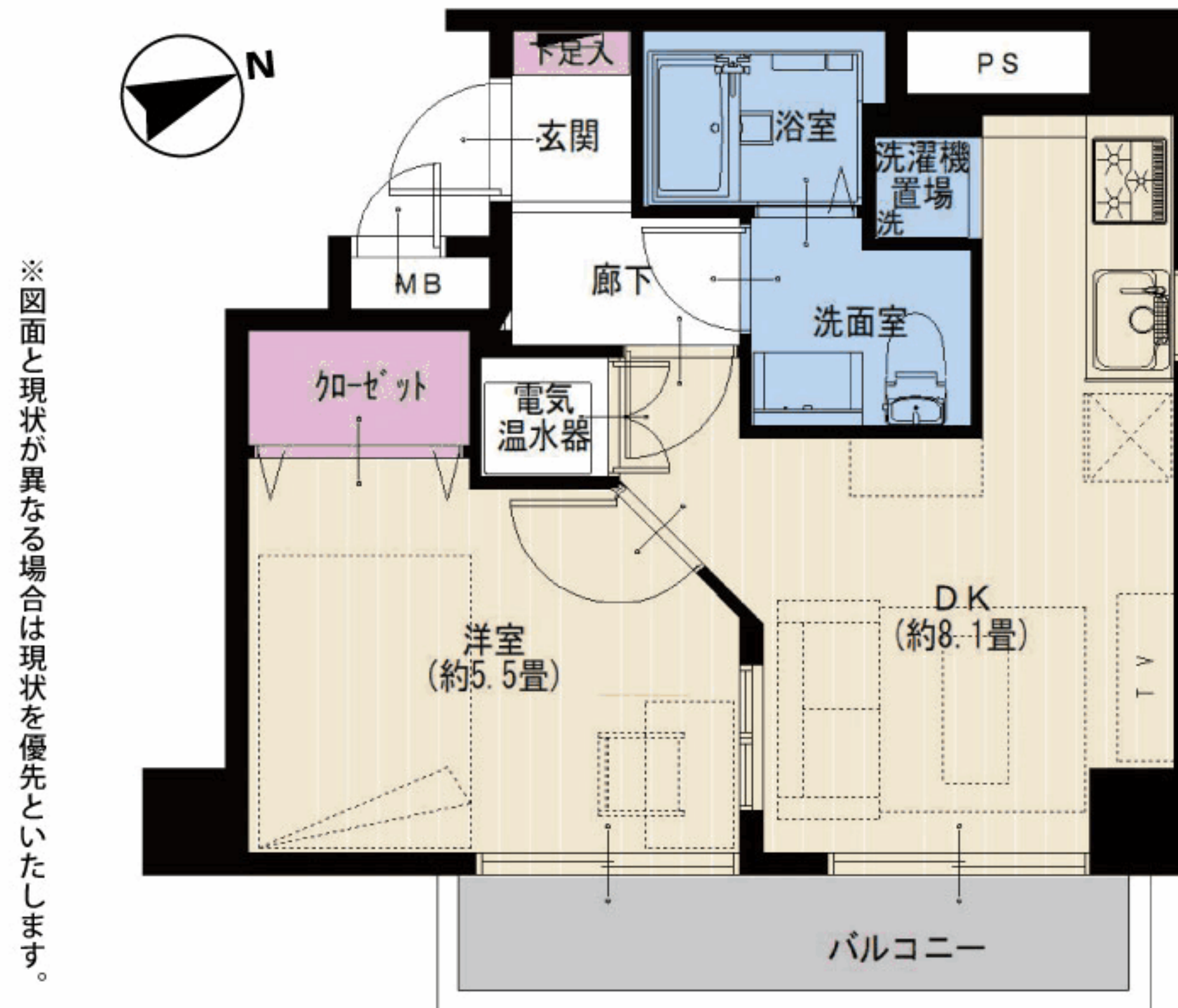
お客様のさらなる  
安心の為に

アフターサービス  
保証付

■専有面積 34.25㎡  
■バルコニー面積 4.44㎡

フラット  
**35S**  
適合物件

## 人気の川崎駅まで徒歩圏!! ラゾーナ川崎など生活利便施設多数!



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

洋室とダイニングの間には、  
室内空間をつなぐ

### デコマド を新設!!

スタイリッシュな  
空間に仕上がりました。



調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます



### リノベーション内容【令和2年9月完了】

- ◆電気温水器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室手すり
- ◆都市ガス
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号

〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階

令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

◆手数料: 3%(税込)

◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.10.30

●販売担当者 / 山田 章博 [ヤマダ アキヒロ]

080-4943-1669