

物件番号 4195162

# ストックマンション三田 703号室

▶京急本線・都営浅草線 泉岳寺駅より徒歩5分  
▶JR京浜東北線・山手線 田町駅より徒歩9分  
▶都営三田線 三田駅より徒歩9分



## LIFE INFORMATION

○セブンイレブン 港区三田3丁目店 ……約140m  
○ココカラファイン 三田店 ……約770m  
○ピーコックストア 三田伊皿子店 ……約560m  
○港区高輪地区総合支所 ……約1000m  
○高輪郵便局 ……約110m

## 概要

- 所在地/東京都港区三田3-7-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建7階部分
- 築年月/昭和46年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/27戸
- 管理費/15,300円
- 修繕積立金/10,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三和建物株式会社
- 施工会社/安藤建設株式会社
- 設計会社/有田和夫建築設計研究所
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額17,300~26,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫OK)
- 学区/御田小学校・三田中学校
- 参考/R2年度固都税額:104,500円

2LDK

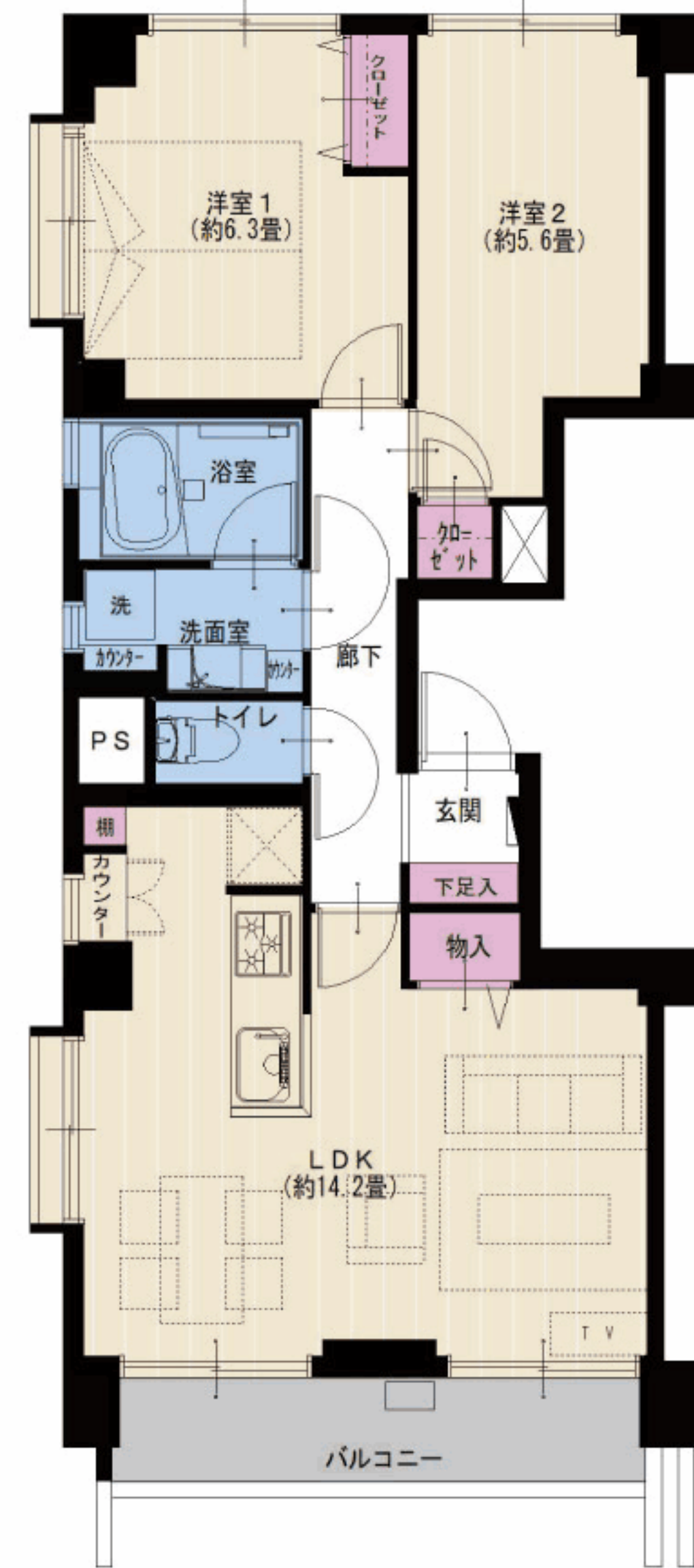
■販売価格(消費税込)

# 5,190万円

お客様のさらなる  
安心の為に  
アフターサービス  
保証付

■専有面積 60.49㎡  
■バルコニー面積 5.72㎡

## 3方角部屋につき、陽当り・通風良好!! 3駅利用可能で、通勤・通学にも大変便利です。



フラット  
**35S**  
適合物件



犬猫飼育可  
※細則有

### リノベーション内容【令和2年9月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆フロアタイル張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK14畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応



調査報告書等物件  
資料は【QRコード】  
から取得できます。



図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号  
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料:3%(税込)  
◆取引態様:売主 ◆情報公開日:2.11.19

●販売担当者/山田 章博 [ヤマダ アキヒロ]

080-4943-1669