

物件番号 4195211

# クリオ武蔵新城参番館 305号室

▶JR南武線 武蔵新城駅より…徒歩11分  
▶東急田園都市線 溝の口駅より…徒歩19分



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

## LIFE INFORMATION

- ローソン 高津末長店 ……約5m
- クリエイトSD川崎末長店 ……約210m
- ライフ 高津新作店 ……約600m
- 川崎市溝口行政サービスコーナー ……約1400m
- かながわサイエンスパーク内郵便局 ……約670m

## 概要

- 所在地/神奈川県川崎市高津区末長3-6-16
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/平成7年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/26戸
- 管理費/12,770円
- 修繕積立金/20,390円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/明和地所株式会社
- 施工会社/南海建設株式会社
- 設計会社/有限会社福家設計事務所
- 管理会社/明和管理株式会社
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額16,000~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク置場/敷地内有(無償)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみOK
- 学区/末長小学校 橘中学校
- 参考/令和2年度固都税額(年額106,500円)

■販売価格(消費税込)

# 3LDK 3,290万円

お客様のさらなる  
安心の為に  
アフターサービス  
保証付

■専有面積 58.77㎡  
■バルコニー面積 18.29㎡

## 角部屋・2面バルコニー 全居室に窓があり、明るい住戸! ~安心のオートロック付きマンションです♪~

キッチン横にカウンターを新設し、  
使い勝手が良くなりました。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



エントランス目の前  
バス停あり  
溝の口駅に  
アクセス可能

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

## リノベーション内容【令和2年11月完了】

- ◆給湯器交換有
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

## 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応



調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号  
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

~案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください~

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料:3%(税込)  
◆取引態様:売主 ◆情報公開日:2.11.2

●販売担当者/瀬在 正博 [セザイ マサヒロ]  
090-9845-7678