

物件番号 4195383

# ポートハイム弘明寺第3 502号室

横浜市営地下鉄ブルーライン

弘明寺駅より…徒歩6分 京急本線 蒔田駅より…徒歩7分 井土ヶ谷駅より…徒歩14分



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 通町店 …約120m
- まいばすけっと 蒔田駅北店 …約630m
- ドラッグセイムス蒔田駅前薬局 …約600m
- 横浜中島郵便局 …約200m
- 弘明寺公園 …約1200m

### 概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市南区通町2-41-1
- 構造・階数 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 築年月 / 平成5年1月
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 用途地域 / 商業地域
- 総戸数 / 63戸
- 管理費 / 8,540円
- 修繕積立金 / 5,020円
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 浜商建物株式会社
- 施工会社 / 鹿島建設株式会社
- 設計会社 / 株式会社景品建築設計事務所
- 管理会社 / 株式会社菱サ・ビルウェア
- 管理形態 / 全部委託
- 駐車場 / 敷地内有(月額8,000~23,000円)
- 駐輪場 / 敷地内有(無償)
- バイク置場 / 敷地内有(月額500~2,000円)
- ペット飼育 / 犬・猫OK(規約有)
- 学区 / 大岡小学校・南中学校
- 参考 / 平成30年度固都税(年額87,150円)

3DK

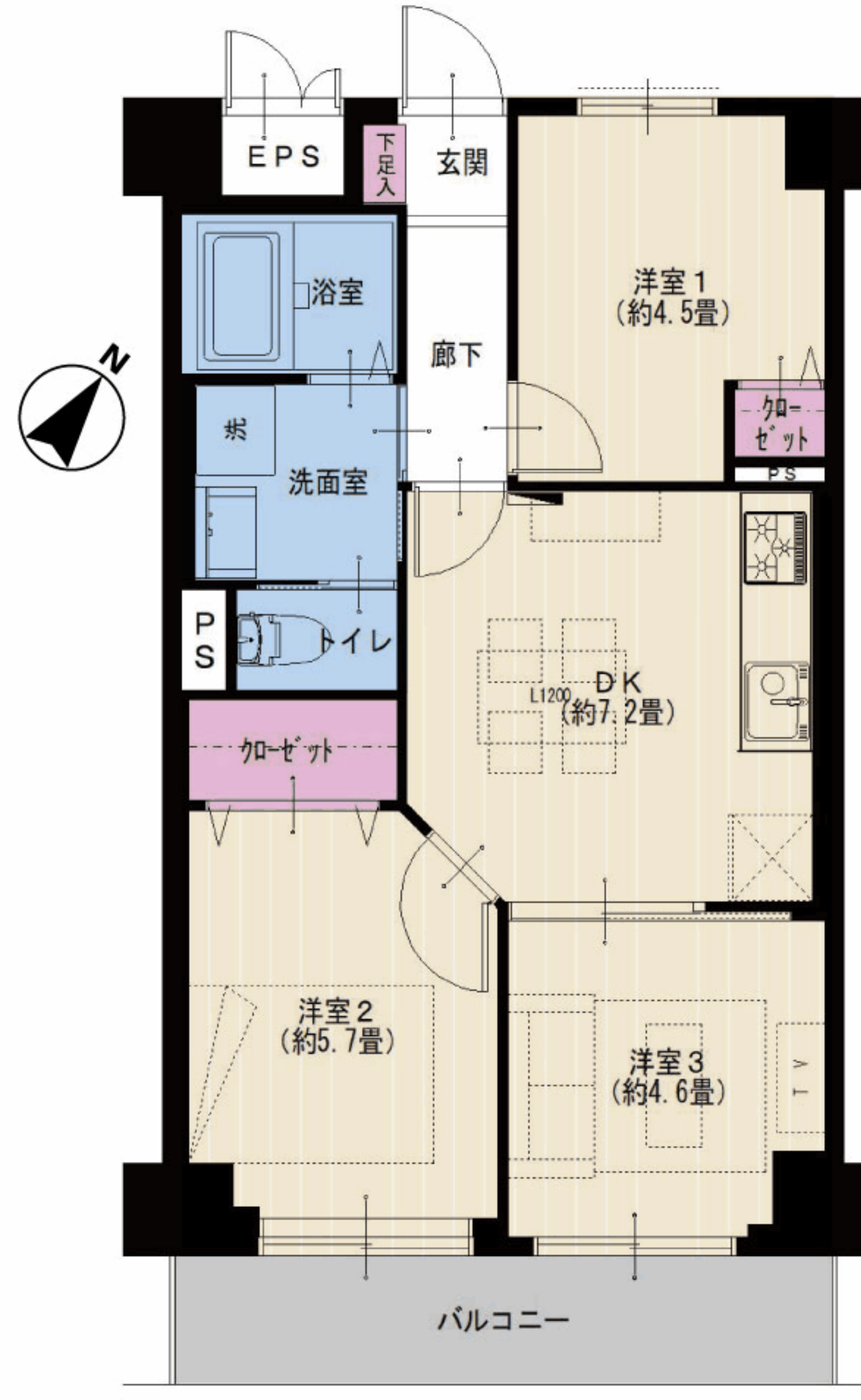
■販売価格(消費税込)

# 2,490万円

お客様のさらなる  
安心の為に

アフターサービス  
保証付

■専有面積 50.22㎡  
■バルコニー面積 6.48㎡



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

## DK・洋室3をつなげて 使用可能な間取りにしました!



犬猫飼育可  
※細則有

フラット  
**35S**  
適合物件

### リノベーション内容【令和2年9月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応



調査報告書等物件  
資料は「QRコード」  
から取得できます。



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号# を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号

〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階

令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

- ◆手数料: 3%(税込)
- ◆取引態様: 売主
- ◆情報公開日: 2.9.14

●販売担当者 / 水島 浩(ミズシマ ヒロシ)

090-9845-7371