

物件番号 4195609

# 大倉山ハイム1号棟 219号室

東急東横線 大倉山駅より…徒歩9分



### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン横浜大豆戸店……………約280m
- マルエツ大倉山店……………約650m
- 大倉山内科クリニック……………約900m
- ウェルシア横浜大豆戸店……………約450m
- アスク大倉山保育園……………約450m
- 太尾町第二公園……………約350m

### 概要

- 所在地/神奈川県横浜市港北区大倉山4-5-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 築年月/昭和48年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/337戸
- 管理費/9,430円
- 修繕積立金/19,342円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友商事(株)
- 施工会社/鹿島建設(株)
- 設計会社/(株)日建ハウジングシステム一級建築士事務所
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額1,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額3,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額400~500円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可)
- 学区/大綱小学校・大綱中学校
- 備考/令和2年度固都税(年額92,500円)

■販売価格(消費税込)

# 4LDK 4,290万円

お客様のさらなる  
安心の為に

アフターサービス  
保証付

■専有面積 86.38㎡  
■バルコニー面積 8.54㎡

「大倉山」駅より平坦9分!!  
周辺には、生活利便施設多数!!



犬猫飼育可  
※細則有

フラット  
35S  
適合物件

調査報告書等  
物件資料は  
QRコードから  
取得できます



### リノベーション内容【令和2年7月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆カーペット交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆エコカラット設置
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆エレベーター
- ◆モニター付きインターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆LDK15畳以上
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆BS対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします

かわいいペットとも  
一緒に暮らせる4LDK



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号  
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料:3%(税込)  
◆取引態様:売主 ◆情報公開日:2.10.15

●販売担当者/山田 章博 [ヤマダ アキヒロ]

080-4943-1669