物件番号 4195690

プレール日吉台 304号室

横浜市営地下鉄グリーンライン・東急東横線・東急目黒線
日吉駅よりバス20分
県営アパートバス停より…徒歩8分

東急大井町線・東急田園都市線
溝の口駅よりバス25分
県営久末バス停より…徒歩6分

LIFE INFORMATION

○セブンイレブン 川崎高津野川店 ……約680m
○OK川崎野川店 ……約1400m
○森クリニック ……約580m
○川崎久末郵便局 ……約400m
○川崎めぐみ幼稚園 ……約390m
○ライフ 子母口店 ……約2100m

概要

●所在地／神奈川県川崎市高津区久末486-1
●構造・階数／鉄筋コンクリート造8階建3階部分
●築年月／平成12年3月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／第１種低層住居専用地域
●総戸数／42戸
●管理費／21,380円
●修繕積立金／16,040円
●土地権利／所有権
●分譲会社／株式会社エム・シー・コーポレーション
●施工会社／東急建設株式会社　横浜支店
●設計会社／東急建設株式会社　横浜支店
●管理会社／株式会社キノシタコミュニティ
●管理形態／全部委託
●駐車場／敷地内有(月額9,000円)
●駐輪場／敷地内有(月額100円)
●バイク置場／敷地内有(月額500～1,000円)
●ペット飼育／迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫OK)
●学区／久末小学校・東橘中学校
●参考／令和2年度固都税額／282,200円

4LDK

■販売価格(消費税込)
2,990万円

お客様のさらなる安心の為に
アフターサービス保証付

■専有面積133.64㎡
■バルコニー面積 16.08㎡

圧巻の眺望・周辺静かな環境でゆっくりした時間を過ごせます。
130㎡越えの住戸・広々23畳のリビング・4LDK+便利な納戸♪

洗濯室にはカウンターや棚が充実
作業も収納にも困りません

※図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします。

フラット35S 適合物件

住宅ローン減税 適合物件

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈R1住宅〉です。

安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。

犬猫飼育可
※細則有

調査報告書等 物件資料は QRコードから 取得できます

リノベーション内容【令和2年4月完了】

◆給湯器交換
◆システムキッチン交換
◆ユニットバス交換
◆洗面台交換
◆トイレ交換
◆全室クロス張替
◆全フローリング張替
◆全建具交換
◆CF張替
◆下足入れ交換
◆洗濯水栓器具交換
◆防水パン交換
◆スイッチパネル設置
◆ダウンライト設置
◆照明器具設置
◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

◆オートロック
◆エレベーター
◆モニター付インターフォン
◆食器洗浄機
◆浄水機能付水栓
◆追焚き機能付バス
◆浴室乾燥機
◆浴室内手すり
◆都市ガス
◆LDK12畳以上
◆全室フローリング
◆LED照明
◆人感センサー
◆防犯カメラ
◆インターネット対応
◆CATV対応

MYPLACE

株式会社マイプレイス [横浜本社]
国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～ 案内・下見は 9 # 、物件確認は 物件番号 # を押してください ～

【案内受付・物件確認ダイヤル】 050-3628-2359 Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

❖手数料：3%(税込)
❖取引態様：売主 ❖情報公開日：2.8.30

●販売担当者／金 千華〔キン チカ〕
090-9845-9518