

アフターサービス保証付

★販売価格(消費税込)

2,690万円

2LDK
+
ランドリールーム

物件番号
4195770

南砂四丁目住宅 411号室

東京メトロ東西線

南砂町駅より.....徒歩7分



▶専有面積 60.72㎡
▶バルコニー面積 9.68㎡

260戸の大規模マンション!! フルリノベーション工事完了済

LIFE INFORMATION

▶イオンスタイル南砂...約450m
▶砂町橋公園...約110m

- 所在地/東京都江東区南砂4-12-10
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分
- 築年月/昭和52年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/260戸
- 管理費/9,500円
- 修繕積立金/10,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京都住宅供給公社
- 管理会社/(株)レーベンコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額2,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額9,600円)
- ペット飼育/不可
- 学区/第二砂町小学校・第三砂町中学校
- 参考/平成31年度固都税(月額78,819円)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

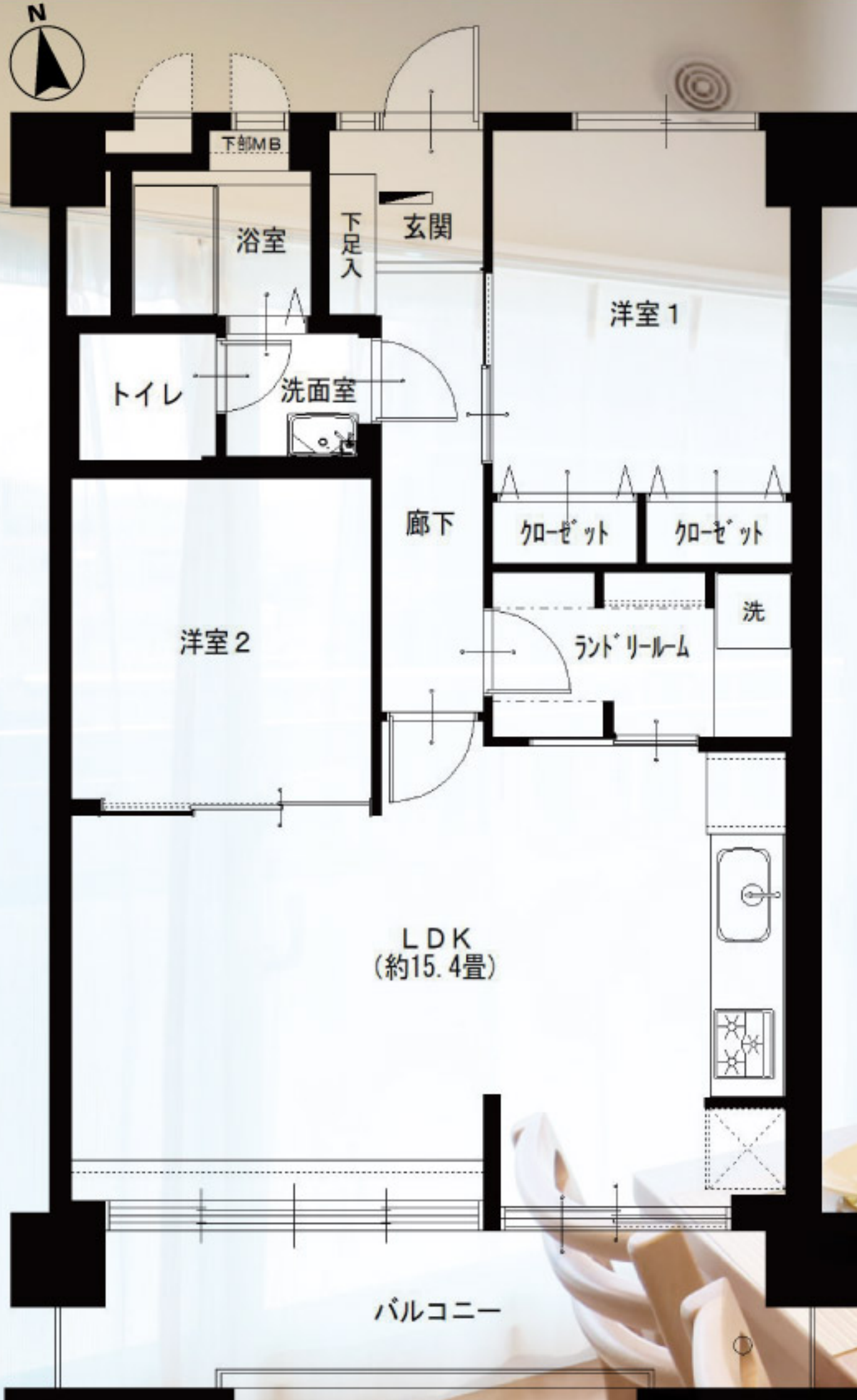
今の賃料と比べてください

【弊社提携銀行の場合】返済例
月々返済額 74,068円

7万円台

- 借入額:2,690万円
- 金利:変動金利0.85%
(優遇金利適用後)
- 借入期間:35年
- 別途管理費等がかかります

※返済例はお借入れを保証するものではありません。
※実際の金利にあたっては金融機関により異なります。
※販売価格以外に別途諸費用がかかります。



リノベーション内容【令和2年6月完了】

- システムキッチン交換
- トイレ交換
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 全室クロス張替
- 給湯器交換
- 洗面台交換
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置



フラット
35S
適合物件



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



株式会社マイプレイス [東京本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】 **050-3186-4129** Fax.03-5652-9330

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

www.my-place.jp

※手数料:3%(税込)
※取引態様:売主 ※情報公開日:2.11.9

●販売担当者/岡田 晃一(オカダ コウイチ)
090-9846-2497