物件番号 4205079

第2ウインザーハイム鷺沼 216号室

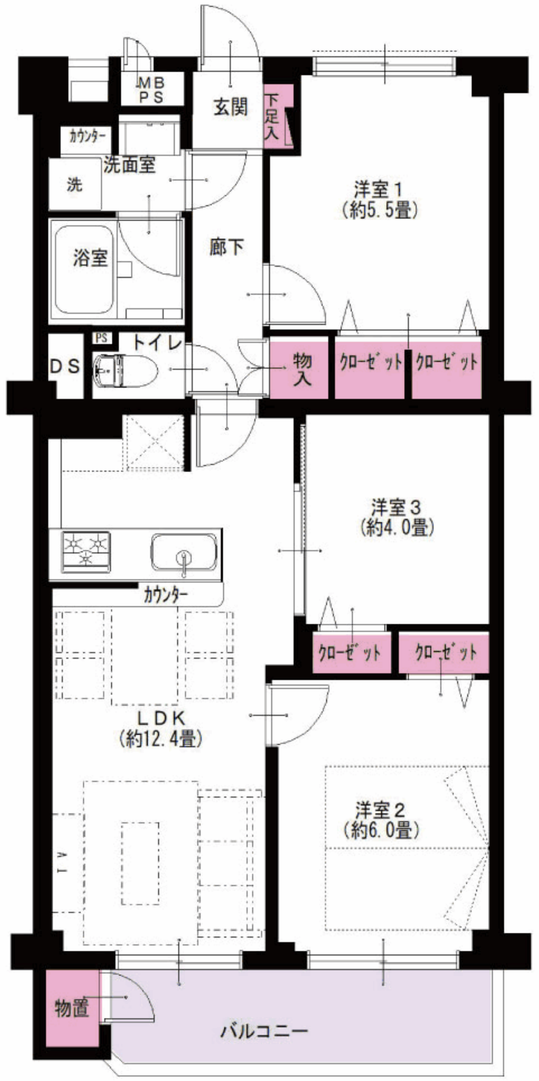
3LDK

専有面積 62.48㎡
バルコニー面積 6.22㎡

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



※図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします。

N

おススメポイント

鷺沼駅5分の好立地!!通勤・通学に大変便利です!!

3LDK!!フルリノベーション物件!!バルコニーにはちょっとうれしい物置も!!

周辺にはスーパー、公園、銀行などの生活利便施設多数!!

●所在地／神奈川県川崎市宮前区有馬1-2-6●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建2階部分●築年月／昭和53年3月●現況／空室●引渡日／即可●用途地域／第1種中高層住居専用地域・第2種住居地域●総戸数／84戸●管理費／11,000円●修繕積立金／9,900円●土地権利／所有権●分譲会社／品川燃料(株)●施工会社／株木建設(株)●設計会社／株木建設(株)●管理会社／日本ハウズイング(株)●管理形態／全部委託(日勤)●駐車場／敷地内有(月額10,000円)●駐輪場／敷地内有(月額100円)●バイク置場／敷地内有(月額300円～1,000円)●ペット飼育／小鳥・観賞用魚のみ可●学区／立鷺沼小学校、有馬中学校●備考：H31年度固都税額／81,900円

東急田園都市線 鷺沼駅より……徒歩5分

LIFE INFORMATION

まいばすけっと鷺沼南店 ……約230m	クリエイトS・D川崎有馬店 ……約550m
ファミリーマート宮前小台一丁目店 ……約90m	川崎鷺沼郵便局 ……約500m
有馬病院 ……約1000m	西有馬おひさま保育園 ……約260m

リノベーション内容〈令和2年6月完了〉

- ●給湯器交換
- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面台交換
- ●トイレ交換
- ●全室クロス張替
- ●全フローリング張替
- ●全建具交換
- ●フロアタイル張替
- ●下足入れ交換
- ●洗濯水栓器具交換
- ●防水パン交換
- ●スイッチパネル設置
- ●スポットライト設置
- ●ダウンライト設置
- ●照明器具設置
- ●玄関人感センサー設置
- ●ライティングレール設置
- ●給排水管交換済(一部除く)

室内設備など

- ●モニター付インターフォン
- ●浄水機能付水栓
- ●追焚き機能付バス
- ●浴室乾燥機
- ●浴室内手すり
- ●全室フローリング
- ●全室照明付
- ●LED照明
- ●人感センサー
- ●エアコン1台付

共用設備など

- ●エレベーター
- ●都市ガス
- ●防犯カメラ
- ●インターネット対応
- ●CATV、BS、CS対応

QRコードから物件について右記の情報をご覧いただけます

- ◆管理情報(管理規約、調査報告書、長期修繕計画)
- ◆間取図／室内・外観写真
- ◆室内設備(キッチン、バス、洗面化粧台、トイレ)
- ◆周辺環境地図(暮らしマップ)
- ◆安心サービス情報(アフターサービス保証書(見本)、鍵交換パンフレット)

MYPLACE

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。
株式会社マイプレイス［横浜本社］
物件確認ダイヤル 050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 https://www.my-place.jp/

❖内見の際はお名刺をFAXにてお送りください❖
FAX 045-680-1258
物件についてのお問合せは販売担当者まで
担当 水島 090-9845-7371
オープンルーム開催業者様も募集中!

広告掲載に関するお願い

弊社ホームページまたはレインズ掲載の物件については
広告承諾申請不要です。
なお**自社ホームページのみ**の掲載をお願いします。

■手数料：3%(税込) ■取引態様：売主 ■情報公開日：R2.6.5