

物件番号 4205094

宿河原パークハウス 404号室

JR南武線 宿河原駅より…徒歩10分



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン川崎宿河原店 ……約120m
- すみれいろ保育園 ……約800m
- (株)トップトップ パルケ久池店 ……約900m
- ハックドラッグ宿河原店 ……約650m
- 武田病院 ……約1300m
- 川崎市緑化センター ……約350m

概要

- 所在地/神奈川県川崎市多摩区宿河原6-19-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階
地下1階建4階部分
- 築年月/平成9年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/68戸
- 管理費/14,000円
- 修繕積立金/12,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三菱地所(株)・鹿島建設(株)
- 施工会社/鹿島建設(株)
- 設計会社/三菱地所(株)一級建築事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円~16,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円~1,300円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円~2,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/稲田小学校・稲田中学校
- 備考/令和2年度固都税(年額116,271円)

■販売価格(消費税込)

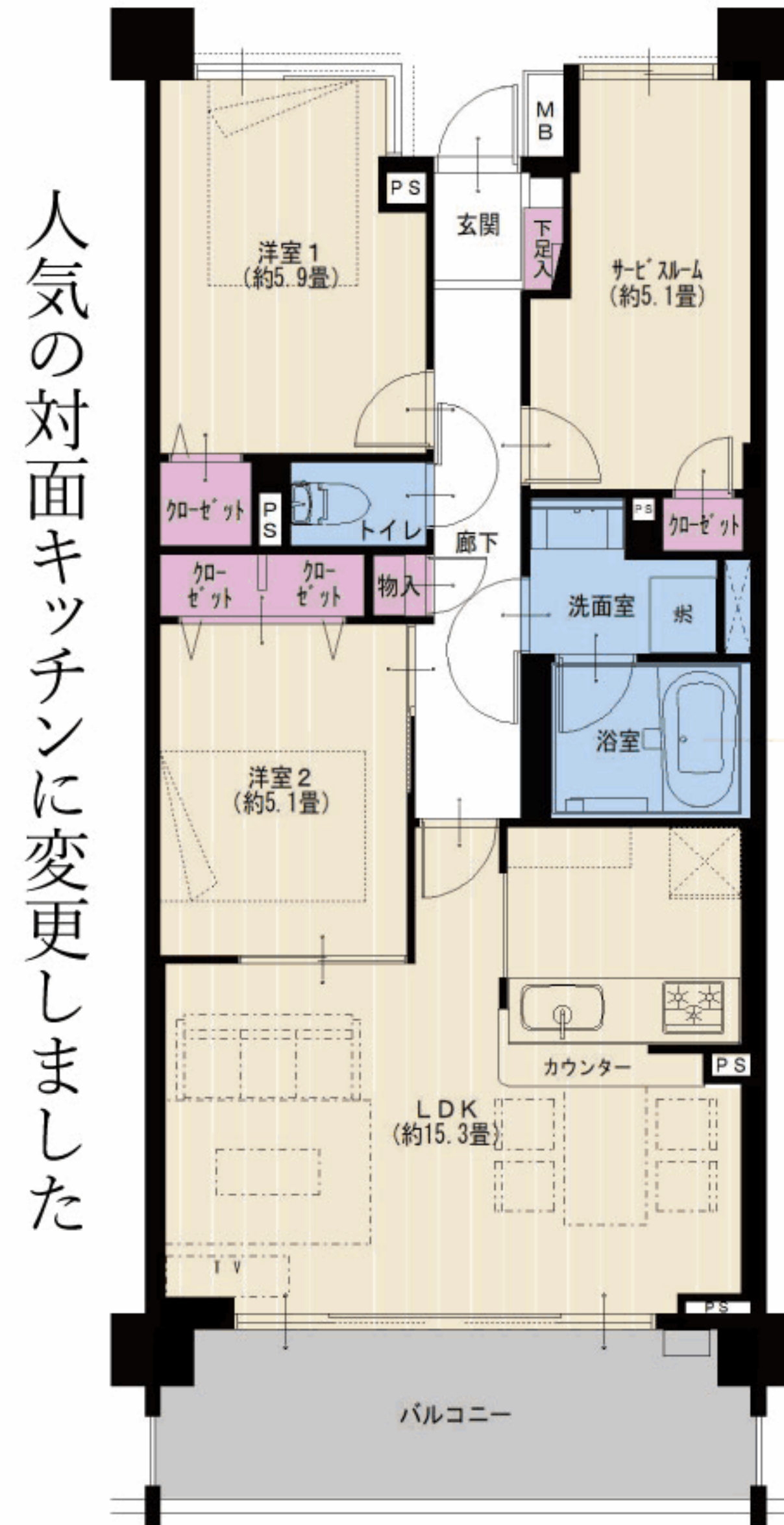
2SLDK 3,590万円

お客様のさらなる
安心の為に

アフターサービス
保証付

■専有面積 70.12㎡
■バルコニー面積 10.62㎡

アウトフレーム工法採用ですっきりした室内♪ 南向きバルコニーで陽当り・通風良好!



人気の対面キッチンに変更しました

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます



リノベーション内容【令和2年7月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆フローリング張替
- ◆建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆宅配BOX
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS対応

10R+ 当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

R1 安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

www.my-place.jp

◆手数料: 3%(税込)
◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.10.31

●販売担当者/瀬在 正博 [セザイ マサヒロ]
090-9845-7678