

物件番号 4205100

# アンバサダー横浜松見町 304号室

JR横浜線 大口駅より…徒歩5分  
東急東横線 妙蓮寺駅より…徒歩15分



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 横浜大口駅前店 …約390m
- まいばすけっと 大口通店 …約220m
- 村山クリニック …約210m
- 横浜大口郵便局 …約260m
- スマイルドラッグ 大口店 …約280m
- 社会福祉法人そだちの杜ひびき保育園 …約200m

## 概要

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区松見町1-21-6
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階地下1建3階部分
- 築年月/昭和61年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/97戸
- 管理費/8,400円
- 修繕積立金/12,500円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)豊栄土地開発
- 施工会社/大日本土木(株)東京建築支店
- 設計会社/(株)和田設計コンサルタント
- 管理会社/三洋装備(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000~16,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,100~1,500円)
- ペット飼育/犬・猫可(規約有)
- 学区/西寺尾小学校 錦台中学校
- 備考/令和2年度固都税(年額89,100円)

■販売価格(消費税込)

# 3LDK 3,490万円

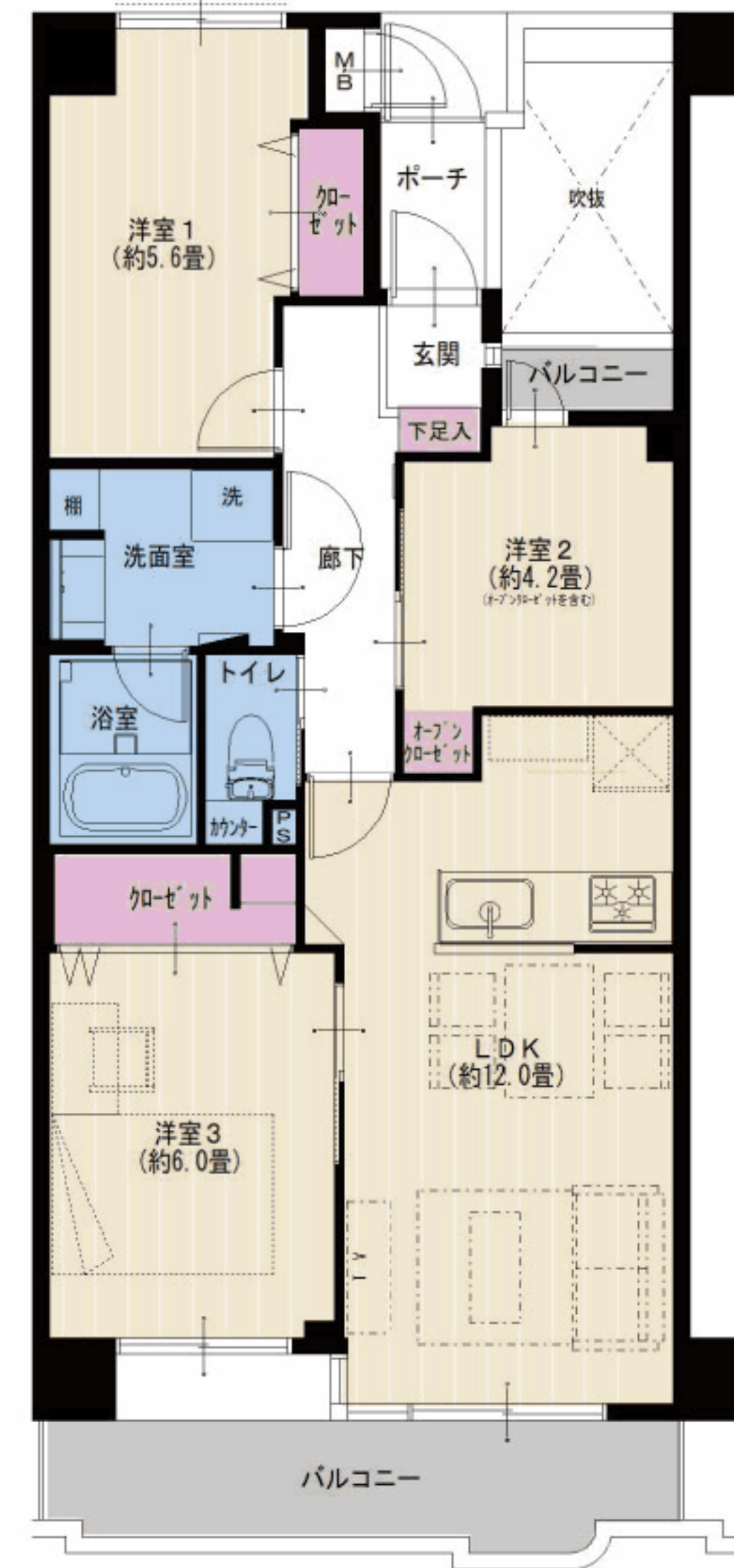
お客様のさらなる  
安心の為に

アフターサービス  
保証付

■専有面積 62.59㎡  
■バルコニー面積 9.82㎡

## 「大口駅」徒歩5分!! 2路線利用可で都心までのアクセス良好。

収納空間を各所に効率よく配置しました。



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



犬猫飼育可  
※細則有

大切なペットと一緒に暮らせます。(2匹まで)  
※細則有

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件



## リノベーション内容【令和2年6月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全室フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

## 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆エレベーター
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配BOX
- ◆インターネット対応

調査報告書等物件  
資料は【QRコード】  
から取得できます。



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号  
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階  
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

◆手数料:3%(税込)  
◆取引態様:売主 ◆情報公開日:2.9.4

●販売担当者/水島 浩(ミズシマ ヒロシ)

090-9845-7371