

物件番号 4205110

クリアガーデンニ子多摩川 206号室

▶東急大井町線・東急田園都市線

ニ子新地駅より…徒歩12分



LIFE INFORMATION

- まいばすけっと久地二丁目店……………約650m
- ココカラファインニ子新地店……………約1000m
- ローソン久地一丁目店……………約650m
- 川崎市立くじ保育園……………約800m
- 総合高津中央病院……………約1500m
- 溝口北公園……………約650m

概要

- 所在地/神奈川県川崎市高津区溝口6-6-40
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/平成12年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/36戸
- 管理費/9,000円
- 修繕積立金/14,610円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/セントラル総合開発株式会社
- 施工会社/飛鳥建設株式会社 横浜支店
- 設計会社/株式会社クオリティ
- 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額14,000~18,000円)
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬・猫OK(規約有)
- 学区/高津小学校・高津中学校
- 参考/町内会費(200円)
- R2年度固都税額/104,700円

■販売価格(消費税込)

3LDK 3,290万円

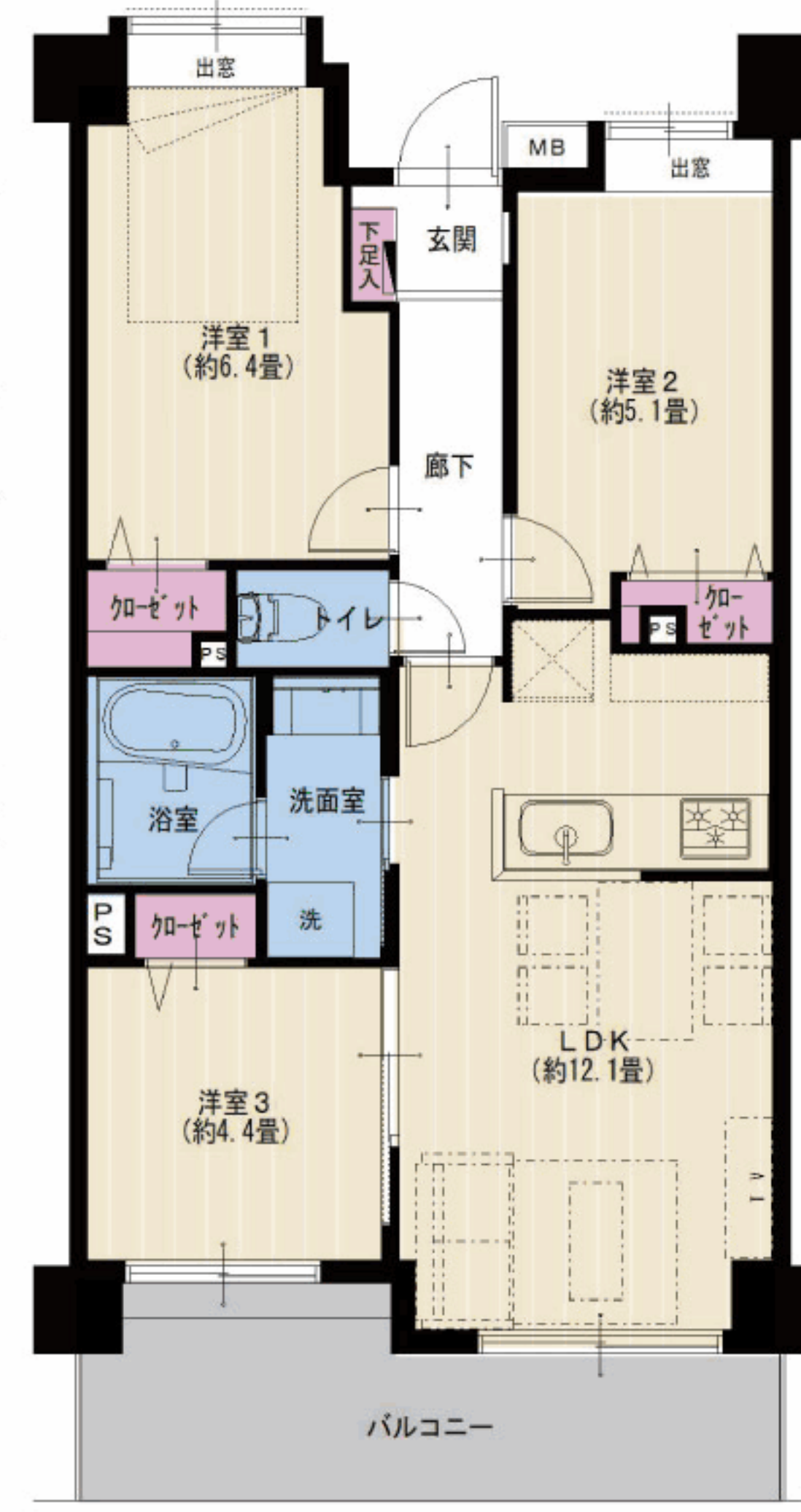
お客様のさらなる
安心の為に
アフターサービス
保証付

■専有面積 60.10㎡
■バルコニー面積 10.04㎡

大切なペットと一緒に暮らせます!(2匹まで可※規約あり) マンションの徒歩圏には、お散歩や ジョギングにおすすめの多摩川河川敷♪

※細則有
犬・猫飼育可

南向きに面したリビングスペースの一面には
アクセントクロスを採用し、空間を上質な空間へと仕上げました。



リノベーション内容【令和2年6月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆LDK12畳以上
- ◆床暖房
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆宅配BOX
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



株式会社マイプレイス [横浜本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

- ◆手数料: 3%(税込)
- ◆取引態様: 売主
- ◆情報公開日: 2.11.16

●販売担当者/山田 章博 [ヤマダ アキヒロ]
080-4943-1669