

物件番号 4205176

# ライフヒルズ金沢八景ノースヒル 1107号室

シーサイドライン・京急逗子線・京急本線  
金沢八景駅より…徒歩13分  
京急逗子線  
六浦駅より…徒歩12分



## LIFE INFORMATION

- ローソン 六浦三丁目店 …約340m
- ヨークマート 六浦店 …約570m
- 横浜六浦川郵便局 …約250m
- クリエイトSD 金沢六浦店 …約570m
- とみやま内科クリニック …約810m

## 概要

- 所在地/神奈川県横浜市金沢区六浦2-7-30
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建11階部分
- 築年月/昭和62年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/99戸
- 管理費/10,840円
- 修繕積立金/16,880円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)日鉄ライフ
- 施工会社/住友建設(株)・大末建築(株)
- 設計会社/住友建設(株)・大末建築(株)
- 管理会社/(株)日鉄コミュニティ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額6,000~7,000円)
- 駐輪場/敷地内有(2台目以降月額150円)
- バイク置場/敷地内有(月額800~1,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/六浦小学校・六浦中学校
- 参考/平成31年度固都税(年額76,074円)

■販売価格(消費税込)

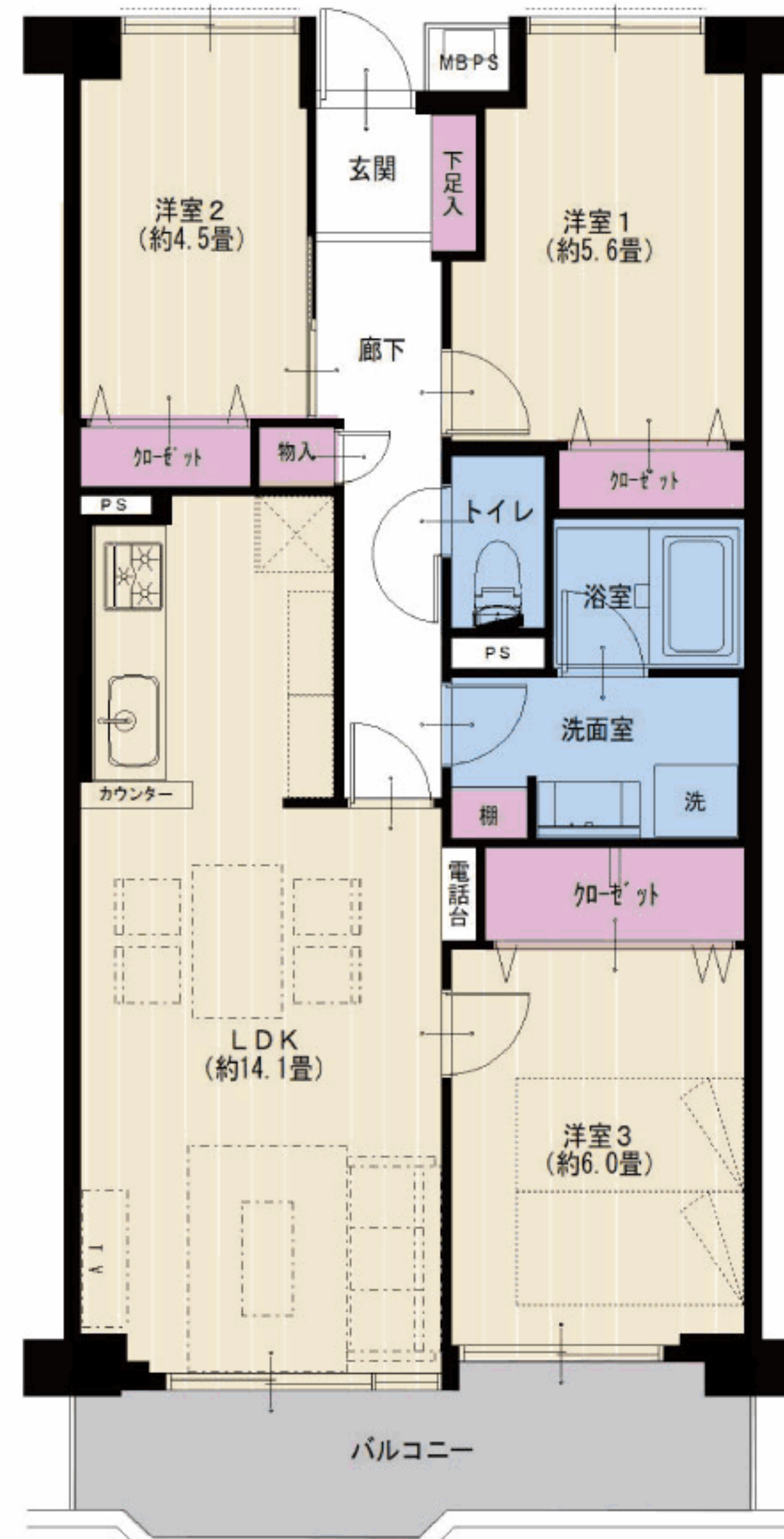
# 3LDK 2,290万円

お客様のさらなる  
安心の為に

アフターサービス  
保証付

■専有面積 70.34㎡  
■バルコニー面積 8.58㎡

## 最上階、南向きで眺望・陽当り良好です!! 周辺には、スーパー、コンビニ、郵便局など 生活便利施設多数!!



フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

### リノベーション内容【令和2年7月完了】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆エレベーター
- ◆モニター付きインターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応



調査報告書等物件  
資料は[QRコード]  
から取得できます。

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



## 株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

# 050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号

〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階

令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

- ◆手数料: 3%(税込)
- ◆取引態様: 売主
- ◆情報公開日: 2.8.31

●販売担当者/山田 章博 [ヤマダ アキヒロ]

080-4943-1669