

物件番号 4205200

ヴィルクレールニ子多摩川サウスウイング 212号室

東急大井町線・東急田園都市線

ニ子新地駅より…徒歩13分



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 川崎高津諏訪店 ……約340m
- 川崎北見方郵便局 ……約410m
- まいばすけっと 川崎北見方店 ……約500m
- ニ子玉川ライズ ……約2000m
- Fit Care DEPOT大谷戸店 ……約1200m

概要

- 所在地/神奈川県川崎市高津区北見方2-26-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階付14階建2階部分
- 築年月/平成11年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域
- 総戸数/226戸
- 管理費/11,200円
- 修繕積立金/6,530円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/新日本製鉄(株)三井不動産(株)
- 施工会社/日本国土開発(株)横浜支店
- 設計会社/日本国土開発(株)横浜支店
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額11,000~27,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク置場/敷地内有(月額1,500円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- 学区/東高津小学校・東高津中学校
- 参考/令和2年度固定資産税額(年額129,000円)

3LDK +WIC

販売価格(消費税込)

3,690万円

お客様のさらなる安心の為に
アフターサービス保証付

専有面積 72.62㎡
バルコニー面積 9.90㎡

総戸数226戸の大規模マンション、周辺環境良好! 土・日も管理人勤務の為、安心して暮らせます。



近くを流れる多摩川の河川敷では、スポーツなどができます。



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

フラット 35S 適合物件
住宅ローン 減税 適合物件

- ### リノベーション内容【令和2年9月完了】
- ◆システムキッチン交換
 - ◆ユニットバス交換
 - ◆洗面台交換
 - ◆トイレ交換
 - ◆全室クロス張替
 - ◆全フローリング張替
 - ◆全建具交換
 - ◆CF張替
 - ◆下足入れ交換
 - ◆洗濯水栓器具交換
 - ◆防水パン交換
 - ◆スイッチパネル設置
 - ◆ダウンライト設置
 - ◆照明器具設置
 - ◆玄関人感センサー設置

- ### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】
- ◆オートロック
 - ◆エレベーター
 - ◆モニター付インターフォン
 - ◆カウンターキッチン
 - ◆浄水機能付水栓
 - ◆追焚き機能付バス
 - ◆浴室乾燥機
 - ◆浴室内手すり
 - ◆都市ガス
 - ◆LDK12畳以上
 - ◆全室フローリング
 - ◆LED照明
 - ◆ウォークインクローゼット
 - ◆宅配ボックス
 - ◆インターネット対応
 - ◆CATV・BS・CS対応

1.2台目まで駐輪場(無償)使用可能です。

調査報告書等物件資料は[QRコード]から取得できます。



株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】 050-3628-2359 Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載をお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

◆手数料: 3%(税込)
◆取引態様: 売主 ◆情報公開日: 2.11.13

●販売担当者/瀬在 正博 [セザイ マサヒロ]
090-9845-7678