ライオンズマンション小岩第5

▶JR中央・総武線 小岩駅より…徒歩12分

エアコン〈1台〉付[全室エアコン設置可能] アフターサービス保証付

フラット35S 適合物件

住宅ローン減税 適合物件

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈R1住宅〉です。

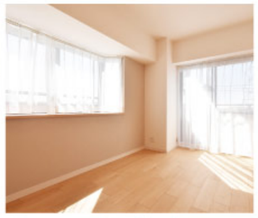
オートロック・宅配ボックス完備の総戸数140戸・大型マンション!!

411号室 **3,290万円**（販売価格 消費税込）

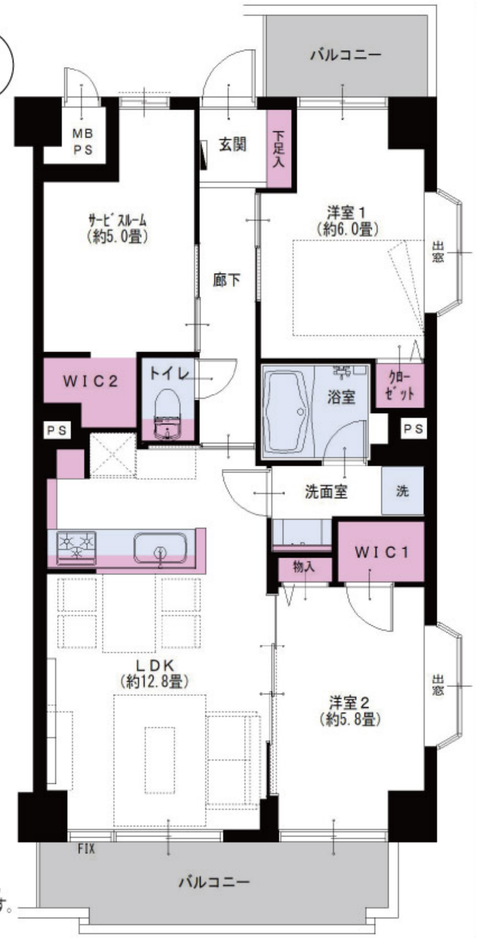
●物件番号 4205206

▶2SLDK+2WIC ▶バルコニー面積：10.64㎡

専有面積67.20㎡



調査報告書等物件資料は〔QRコード〕から取得できます。



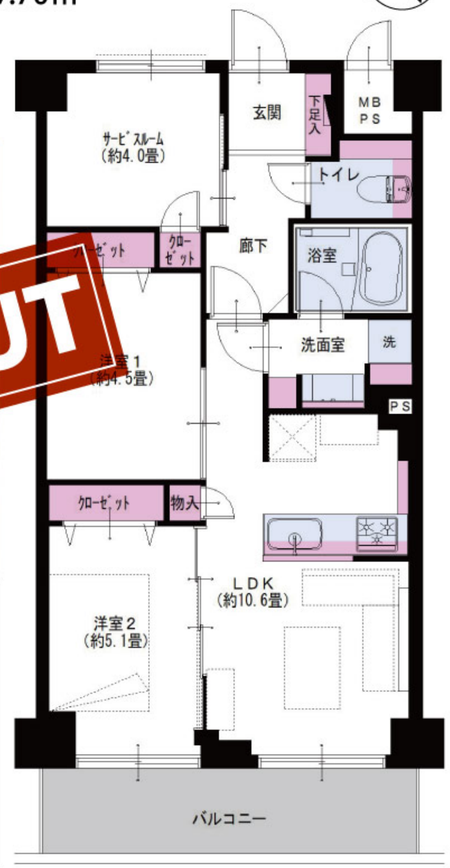
4F

▶2SLDK

▶バルコニー面積：7.70㎡

専有面積56.10㎡

SOLD OUT



リノベーション内容《令和2年8月完成》

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆ライティングレール設置

8万円台

【当社提携先銀行の場合】返済例

月々返済額87,972円

- ■借入額：3,290万円
- ■金利：変動金利0.675%（優遇金利適用後）
- ■借入期間：35年
- ■別途管理費等がかかります

※返済例はお借入れを保証するものではありません。
※実際の金利にあたっては金融機関により異なります。
※販売価格以外に別途諸費用がかかります。

リノベーション内容

- ❖給湯器交換
- ❖システムキッチン交換
- ❖ユニットバス交換
- ❖洗面台交換
- ❖トイレ交換
- ❖全室クロス張替
- ❖全フローリング張替
- ❖全建具交換
- ❖CF張替
- ❖下足入れ交換
- ❖洗濯水栓器具交換
- ❖防水パン交換
- ❖スイッチパネル設置
- ❖スポットライト設置
- ❖ダウンライト設置
- ❖照明器具設置
- ❖玄関人感センサー設置
- ❖ライティングレール設置

●所在地／東京都葛飾区奥戸9-2-20●構造・階数／鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造9階建4階部分●築年月／平成3年4月●現況／空室●引渡日／即可●用途地域／第1種住居地域●総戸数／140戸●管理費／月額15,400円●修繕積立金／月額12,360円●土地権利／所有権●分譲会社／（株）大京●施工会社／東鉄工業（株）　●設計会社／（株）エフ・アイ・オウ建築設計事務所●管理会社／（株）大京アステージ●管理形態／全部委託（日勤）●駐車場／敷地内有（月額10,000円～25,000円）●駐輪場／敷地内有（年額1,200円～3,600円）●バイク置場／敷地内無●ペット飼育／迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可（犬・猫不可）●学区／奥戸小学校・奥戸中学校●参考／令和2年度固都税（年額91,800円）

MYPLACE

株式会社マイプレイス［東京本社］

国土交通大臣（3）第7356号

〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階

令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更更致しました。

～ 案内・下見は 9 # 、物件確認は 物件番号 # を押してください ～

【案内受付・物件確認ダイヤル】 050-3186-4129 Fax.03-5652-9330

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

❖手数料：3%（税込）

❖取引態様：売主　❖情報公開日：2.10.1

●販売担当者／岡田 晃一〔オカダ コウイチ〕

090-9846-2497