▶販売価格(消費税込)

3,490万円

▽物件番号▽ 4205245

3LDK

▶専有面積 70.11㎡
▶バルコニー面積 12.60㎡

クレストフォルム浦安弐番館 414号室

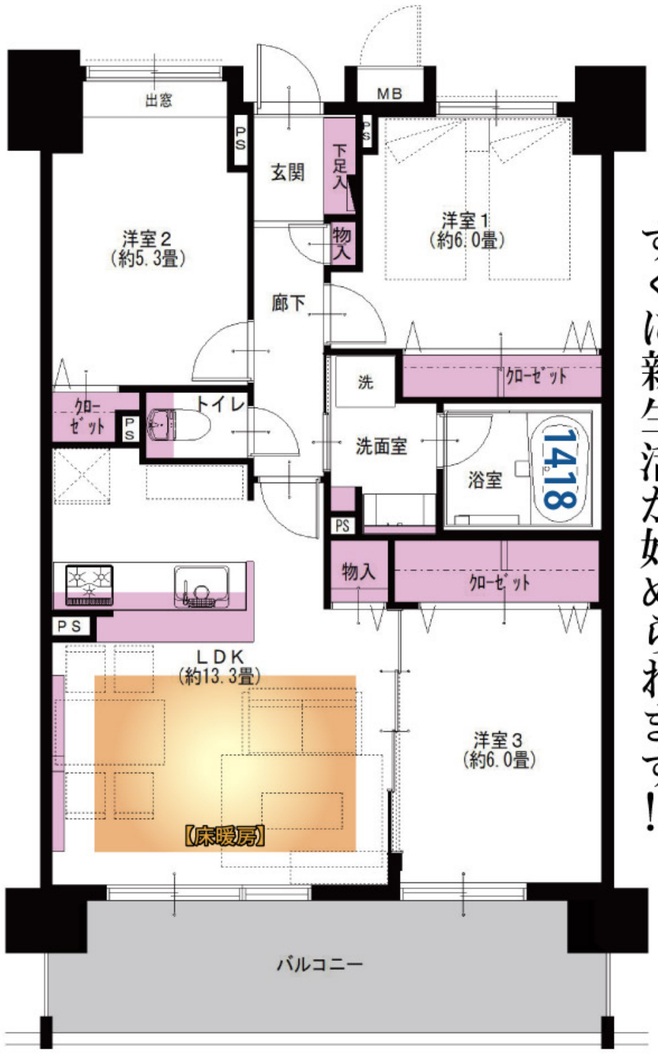
南向き広々3LDK♪ キッズルームあり★

大切なペットと暮らせます　敷地内駐車場100%

お客様のさらなる安心の為に
アフターサービス保証付

フラット35S 適合物件

住宅ローン減税 適合物件



すぐに新生活が始められます!!

全室エアコン設置可能 エアコン1台付

調査報告書等物件資料は〔QRコード〕から取得できます。

※細則有
2匹まで犬・猫飼育可

▶東西線
浦安駅より……徒歩**15**分

LIFE INFORMATION	
島尻第3公園	約50m(隣接)
ローソン クレストシティ浦安店	約100m
エコス 市川島尻店(スーパー)	約240m
市川新井郵便局	約900m
東京ベイ・浦安市川医療センター	約950m
広尾防災公園	約650m

リノベーション内容【令和2年9月完了】

◆給湯器交換
◆システムキッチン交換
◆ユニットバス交換
◆洗面台交換
◆トイレ交換
◆全室クロス貼替
◆全フローリング貼替
◆全建具交換
◆CF張替
◆下足入れ交換
◆洗濯水栓器具交換
◆防水パン交換
◆スイッチパネル設置
◆ダウンライト設置
◆玄関人感センサー設置

設備・環境など

◆オートロック
◆エレベーター
◆外壁タイル貼り
◆モニター付インターフォン
◆カウンターキッチン
◆浄水機能付水栓
◆追焚き機能付バス
◆浴室乾燥機
◆浴室内手すり
◆シャンプードレッサー
◆公園隣接
◆陽当り良好
◆LDK13畳以上
◆床暖房
◆全室フローリング
◆LED照明
◆人感センサー
◆防犯カメラ
◆宅配ボックス
◆インターネット対応
◆CATV対応
◆BS・CS対応

物件概要

○所在地／千葉県市川市島尻1-40
○構造・階数／鉄筋コンクリート造9階建4階部分
○築年月／平成13年8月
○現況／空室
○引渡日／即可
○用途地域／工業地域
○総戸数／74戸
○管理費／月額11,440円
○修繕積立金／月額11,600円
○土地権利／所有権
○分譲会社／㈱ゴールドクレスト
○施工会社／㈱新井組 東京本社
○設計会社／㈱AT都市創造建築事務所
○管理会社／㈱レーベンコミュニティ
○管理形態／全部委託(日勤)
○駐車場／敷地内有(月額2,000～4,000円)
○駐輪場／敷地内有(月額150～300円)
○バイク置場／敷地内無
○ペット飼育／迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫2匹まで飼育可:細則有)
○学区／新井小学校・南行徳中学校
○備考／集会室(キッズルーム有)
○参考／令和2年度固都税(年額109,600円)

※2020.10月19日現在、修繕積立金値上げ予定なし。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした【R1住宅】です。

MYPLACE

株式会社マイプレイス[東京本社]

国土交通大臣(3)第7356号
〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-1 ヒューリック小舟町ビル6階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～ 案内・下見は 9 # 、物件確認は 物件番号 # を押してください ～

【案内受付・物件確認ダイヤル】 **050-3186-4129** Fax.03-5652-9330

www.my-place.jp

❖手数料:3%(税込)
❖取引態様:売主　❖情報公開日:2.10.26

●販売担当者／岡田 晃一〔オカダ コウイチ〕
090-9846-2497

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。