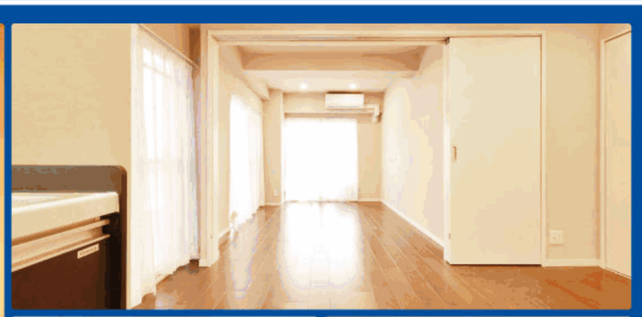
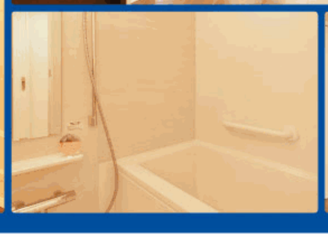
物件番号 4205256

# 鶴見スカイマンション 703号室

▶京急本線
**京急鶴見駅より…徒歩5分**

▶JR京浜東北線・鶴見線
**鶴見駅より…徒歩7分**





## LIFE INFORMATION

〇セブンイレブン 横浜鶴見中央5丁目店……約180m
〇まいばすけっと 鶴見中央5丁目店 ……約110m
〇フィットケアデポ 国道店 ……約360m
〇鶴見駅前郵便局 ……約710m
〇横浜市鶴見区役所 ……約880m

## 概要

●所在地／神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5-6-9
●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建7階部分
●築年月／昭和47年5月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／商業地域
●総戸数／40戸
●管理費・修繕積立金合計／17,110円
●土地権利／所有権
●分譲会社／株式会社国産ハウジング
●施工会社／新太平洋建設株式会社
●設計会社／K.K ACA設計室
●管理形態／自主管理
●駐車場／敷地内無
●駐輪場／敷地内有(月額無料)
●バイク置場／敷地内無
●ペット飼育／犬・猫原則禁止
●学区／鶴見小学校・鶴見中学校
●参考／令和2年度固都税額(年額36,900円)

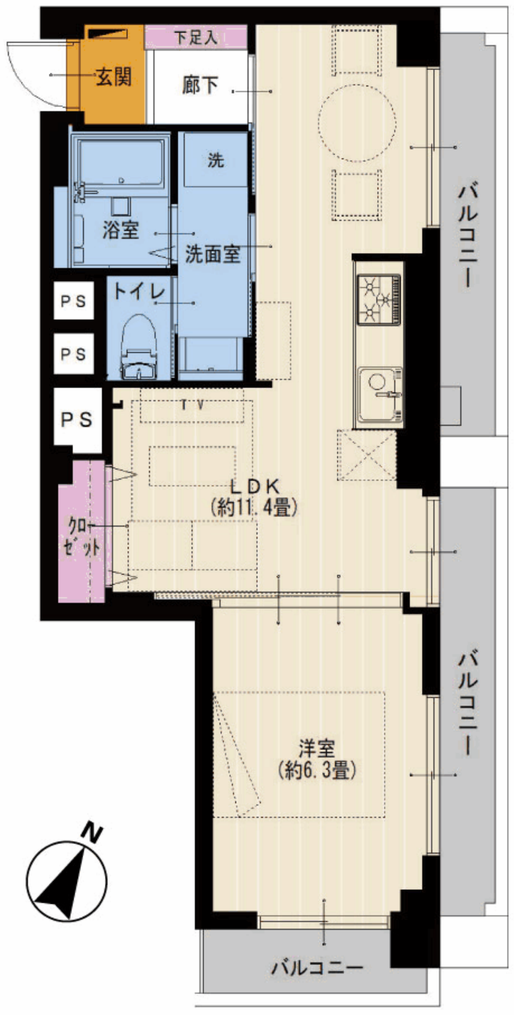
**1LDK**

■販売価格(消費税込)
**1,690万円**

お客様のさらなる安心の為に
アフターサービス保証付

■専有面積 40.83㎡
■バルコニー面積 21.57㎡

## 洋室の扉を開けば、ワンルームとしてもお使いいただけます!




※図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします。

**鶴見駅周辺をはじめ、生活利便施設多数あり!!**

### リノベーション内容【令和2年10月完了】

◆給湯器交換
◆システムキッチン交換
◆ユニットバス交換
◆洗面台交換
◆トイレ交換
◆全室クロス張替
◆全フローリング張替
◆全建具交換
◆CF張替
◆下足入れ交換
◆洗濯水栓器具交換
◆防水パン交換
◆スイッチパネル設置
◆ダウンライト設置
◆照明器具設置
◆インターフォン交換

### 設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

◆エレベーター
◆モニター付インターフォン
◆追焚き機能付バス
◆浴室乾燥機
◆浴室内手すり
◆都市ガス
◆全室フローリング
◆LED照明

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした〈R1住宅〉です。

調査報告書等物件資料は〔QRコード〕から取得できます。


MYPLACE

株式会社マイプレイス [横浜本社]
国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

～ 案内・下見は 9# 、物件確認は 物件番号# を押してください ～

【案内受付・物件確認ダイヤル】 050-3628-2359 Fax.045-662-8004

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

www.my-place.jp

❖手数料:3%(税込)
❖取引態様:売主 ❖情報公開日:3.1.8

●担当者／塚越 茂〔ツカゴシ シゲル〕
080-4942-3039