

物件番号 4205260

東大島ファミリーハイツ1号館 410号室

▶都営新宿線

東大島駅より…徒歩1分



LIFE INFORMATION

- ローソン 東大島駅前店 ……約80m
- 東大島駅前郵便局 ……棟内1階
- まいばすけっと 東大島駅前店 ……棟内1階
- 大島出張所 ……約1700m
- くすりの福太郎 東大島2号店 ……棟内1階
- 都立大島小松川公園 ……約310m

概要

- 所在地/東京都江東区大島9-4-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建4階部分
- 築年月/昭和61年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/341戸
- 管理費/6,660円
- 修繕積立金/9,720円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/丸紅株式会社
- 施工会社/飛鳥建設株式会社
- 設計会社/久恒建設株式会社・飛鳥建設株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 駐車場/敷地内有(月額15,000~20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(年額500~1,500円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000~3,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- 学区/第三大島小学校・大島中学校
- 参考/令和2年度固都税額(年額79,200円)

■販売価格(消費税込)

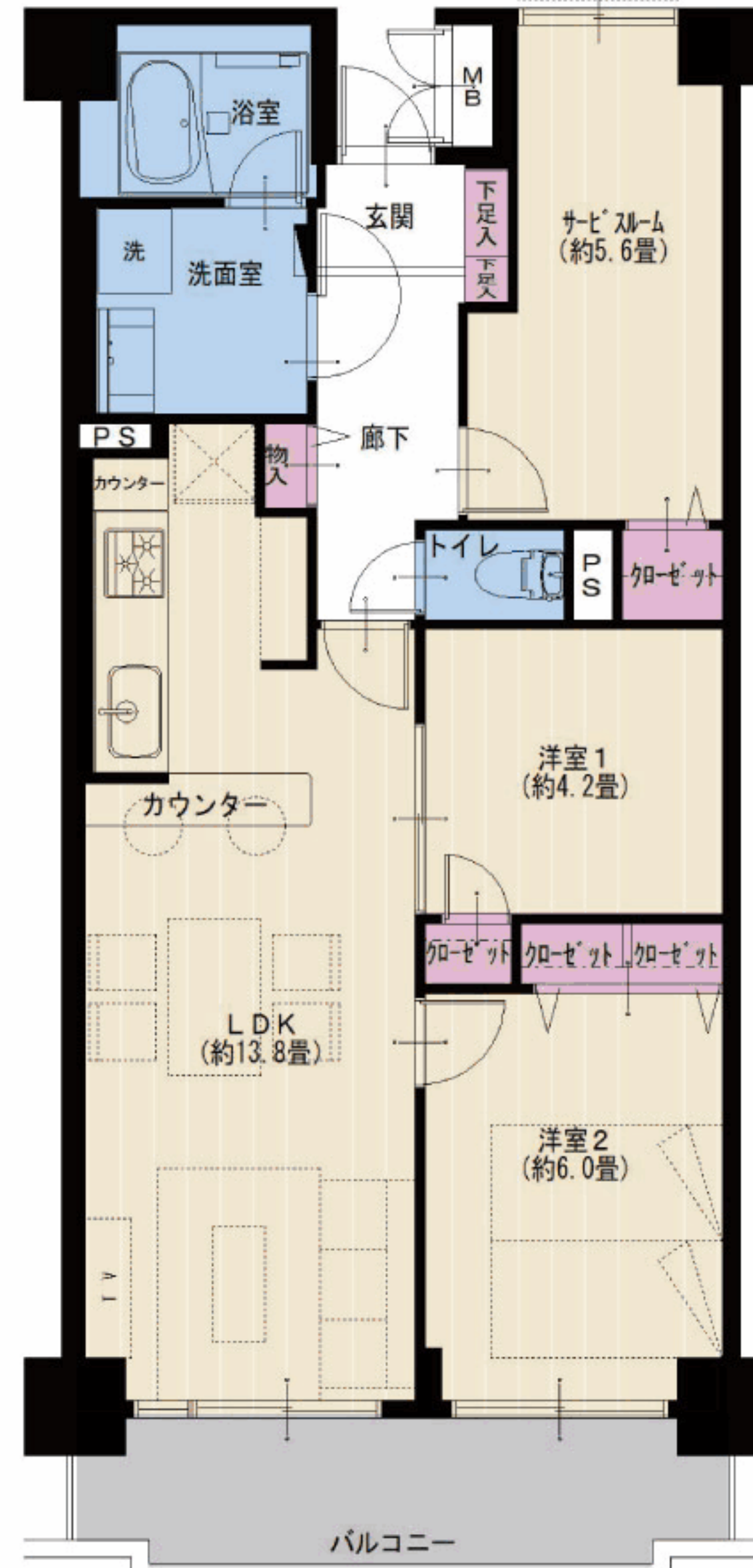
2SLDK 4,090万円

お客様のさらなる
安心の為に

アフターサービス
保証付

■専有面積 67.23㎡
■バルコニー面積 7.80㎡

駅1分の立地ながら、都立大島小松川公園など 周辺に生活利便施設多数!!



※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



フラット
35S
適合物件

住宅ローン
減税
適合物件

リノベーション内容【令和2年10月完了】

- ◆給湯器交換有
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆エコカラット設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備など【エアコン1台付(全室エアコン設置可能)】

- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆インターネット対応

調査報告書等物件
資料は[QRコード]
から取得できます。



株式会社マイプレイス [横浜本社]

～案内・下見は 9#、物件確認は 物件番号 # を押してください～

【案内受付・物件確認ダイヤル】

050-3628-2359

Fax.045-680-1258

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

国土交通大臣(3)第7356号
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階
令和2年1月21日より「株式会社トータルエステート」は「株式会社マイプレイス」に社名変更致しました。

www.my-place.jp

- ◆手数料:3%(税込)
- ◆取引態様:売主
- ◆情報公開日:2.11.28

●販売担当者/山田 章博 [ヤマダ アキヒロ]

080-4943-1669