物件番号 4205424

サンライズ板橋本町 502号室

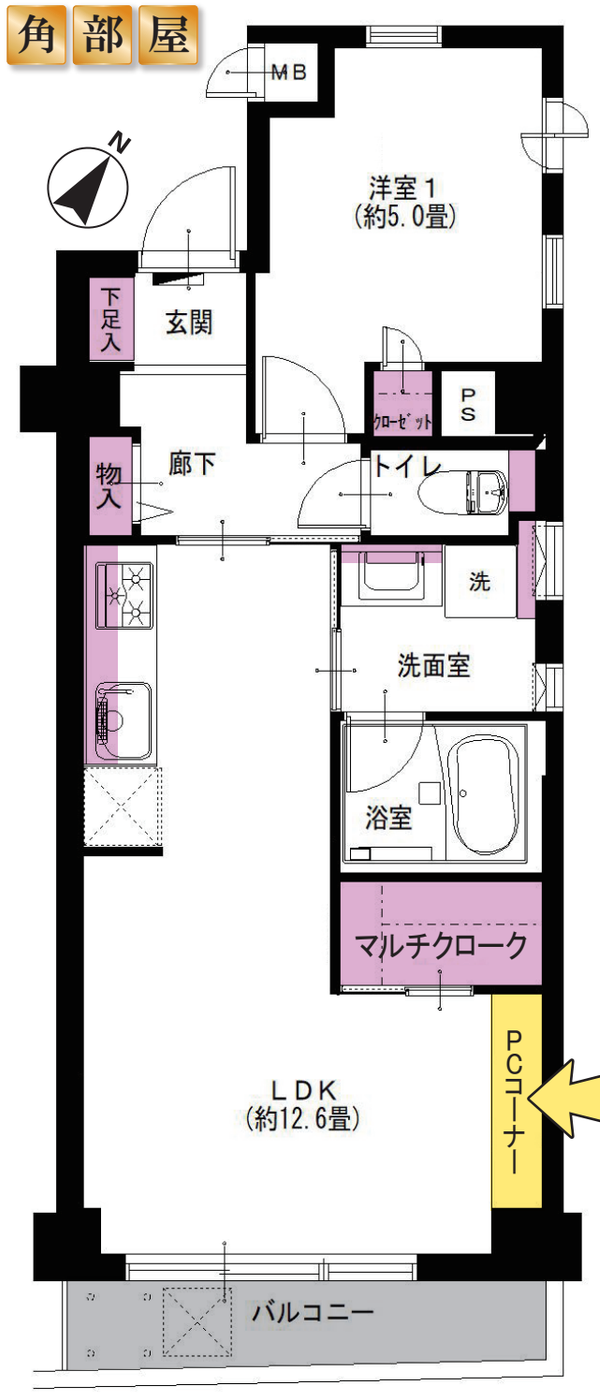
▶都営三田線 **板橋本町駅**より……徒歩**2**分

LIFE INFORMATION

○セブンイレブン 板橋本町駅東店……約29m
○まいばすけっと 板橋本町駅前……約140m
○富士見病院……約750m
○板橋清水郵便局……約350m
○北区立稲付西山公園……約750m
○板橋区役所……約1300m

概要

●所在地／東京都板橋区本町13-3
●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建5階部分
●築年月／昭和58年7月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／準工業地域
●総戸数／23戸
●管理費／月額7,779円
●修繕積立金／月額16,935円
●土地権利／所有権
●分譲会社／日昇不動産株式会社
●施工会社／株式会社関口工務店
●設計会社／株式会社戸木建築設計事務所
●管理会社／株式会社アークマネージメント
●管理形態／全部委託（巡回）
●駐車場／敷地内無
●駐輪場／敷地内有（月額200円~300円）
●バイク置場／敷地内有（月額1,000円~2,000円）
●ペット飼育／不可
●学区／加賀小学校・加賀中学校
●参考／令和2年度固都税（年額52,600円）



在宅勤務におすすめなPCコーナーを新設♪

1LDK +マルチクローク

□販売価格（消費税込）
2,490万円

□専有面積 44.45㎡ □バルコニー面積 4.15㎡

適合リノベーション住宅 R1基準

住宅ローン減税【適合物件】

アフターサービス【保証付き】

【都市銀行の場合】返済例
月々返済額 66,580円

6万円台

□借入額：2,490万円
□金　利：変動金利0.675%（優遇金利適用後）
□借入期間：35年
□別途管理費等がかかります

※返済例はお借り入れを保証するものではありません
※実際の金利にあたっては金融機関により異なります
※販売価格以外に別途諸費用がかかります

リノベーション内容【令和3年2月完了】

◆給湯器交換
◆システムキッチン交換
◆ユニットバス交換
◆洗面台交換
◆トイレ交換
◆全室クロス張替
◆全フローリング張替
◆全建具交換
◆CF張替
◆下足入れ交換
◆洗濯水栓器具交換
◆防水パン交換
◆スイッチパネル設置
◆ダウンライト設置
◆照明器具設置
◆インターフォン交換
◆玄関人感センサー設置

設備・環境など

◆モニター付インターフォン
◆浄水機能付水栓
◆追焚き機能付バス
◆浴室乾燥機
◆全室フローリング
◆LED照明
◆人感センサー
◆インターネット・CATV対応

【エアコン1台付（全室エアコン設置可能）】

図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします

MYPLACE

国土交通大臣（3）第7356号
株式会社マイプレイス［新宿営業部］
〒160-0022 東京都新宿区新宿2-5-12 FORECAST新宿AVENUE6階 Tel.03-6893-8463
www.my-place.jp

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

❖手数料：3%（税込）　❖取引態様：売主　❖情報公開日：3.04.05

2秒で物件確認 物件資料・内見・広告掲載などは『専用ツール』でお問い合わせください

『専用ツール』はコチラから➔

担当／花井 百合絵（ハナイ ユリエ） TEL.090-9845-8188

QRコードが読み取れない方はコチラから ➡ https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=2890