物件番号 4205532

ドメス鷺沼 202号室

▶東急田園都市線 鷺沼駅より…徒歩9分

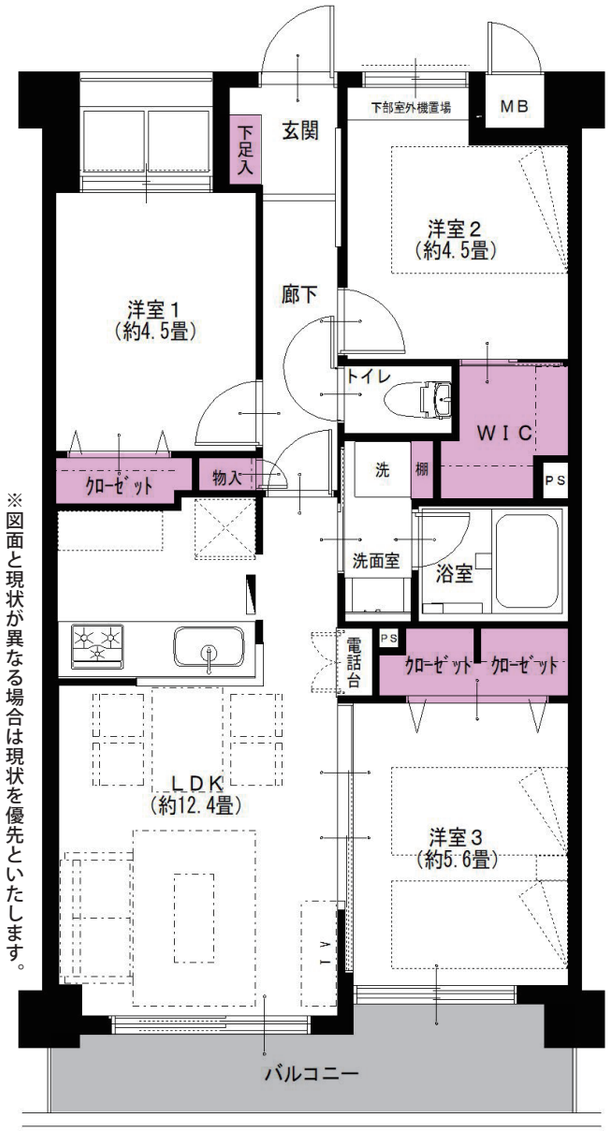
3LDK +WIC

■販売価格（消費税込）
3,890万円

アフターサービス保証付

■専有面積 61.22㎡
■バルコニー面積 6.60㎡

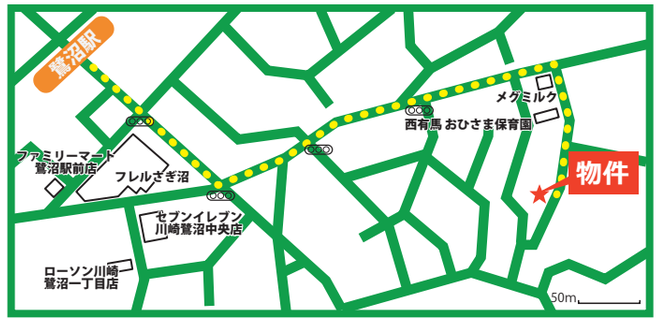
適合リノベーション住宅 R1基準
安心R住宅



※図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします。

フラット35S 適合物件

住宅ローン減税 適合物件



リノベーション内容【令和3年4月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆都市ガス
- ◆LDK12畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

LIFE INFORMATION

○ファミリーマート 宮前小台一丁目店	…約380m	○トモズ フレルさぎ沼店	…約610m
○まいばすけっと鷺沼駅南店	…約470m	○宮前郵便局	…約520m
○東急ストア フレルさぎ沼店	…約610m	○川崎市宮前区役所	…約1.5km

概要

- ●所在地／神奈川県川崎市宮前区有馬1-8-12
- ●構造・階数／鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建2階部分
- ●築年月／平成9年10月
- ●現況／空室
- ●引渡日／即可
- ●用途地域／第１種中高層住居専用地域
- ●総戸数／16戸
- ●管理費／17,800円
- ●修繕積立金／11,640円
- ●土地権利／所有権
- ●分譲会社／（株）大関商事
- ●施工会社／（株）小松原工務店
- ●設計会社／（有）時代設計
- ●管理会社／ダイヤモンドコミュニティ株式会社
- ●管理形態／全部委託
- ●駐車場／敷地内無
- ●駐輪場／敷地内有(無償)
- ●バイク置場／敷地内無
- ●ペット飼育／迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可 (犬・猫NG)
- ●学区／鷺沼小学校・有馬中学校
- ●参考／CATV費（184円） 令和2年度固都税額（105,378円）

※駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。

MYPLACE

国土交通大臣（3）第7356号
株式会社マイプレイス［横浜本社］
〒231-0062 横浜市中区桜木町1丁目1番地8 日石横浜ビル18階 Tel.045-662-1105
www.my-place.jp

弊社ホームページまたはレインズ掲載されている物件については広告承諾申請不要です。自社ホームページのみの掲載でお願いします。

❖手数料：3%（税込） ❖取引態様：売主 ❖情報公開日：3．7．5

2秒で簡単物件確認
物件確認・内見・お問い合わせは
『24時間自動受付専用ツール』でアクセス
スマホで読み取り・パソコンなら『QRコード』をクリック▶

担当／海老原 栄子〔エビハラ エイコ〕 TEL.080-4942-8161
ebihara.eiko@my-place.jp

QRコードが読み取れない方はコチラから ➡ https://2sec-bukkaku.jp/properties/3493